

жж. и ТТН

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 13 по наб. Лососинская

г.Петрозаводск

25 марта 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Падистова Р.В. наб. Лососинская, д. 13, кв. 28.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **1592,40** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1010,30** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **63,4%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,84 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 13 по наб. Лососинская, графа 4)».**

«за» -	705,50	голоса	69,8%	от	1010,30	голосов
«против» -	304,80	голоса	30,2%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,84 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 13 по наб. Лососинская, графа 4).**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,07 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 13 по наб. Лососинская, графа 5)».**

«за» -	336,40	голоса	33,3%	от	1010,30	голосов
«против» -	673,90	голоса	66,7%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

**Решение:**

**не принято.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».**

«за» -	852,10	голоса	84,3%	от	1010,30	голосов
«против» -	95,70	голоса	9,5%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	62,50	голоса	6,2%	от	1010,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.**

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

*«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.»*

«за» -	1010,30	голоса	100,0%	от	1010,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

Решение:

*Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.*

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»*

«за» -	1010,30	голоса	100,0%	от	1010,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

Решение:

*Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.*

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

*«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.»*

«за» -	968,30	голоса	95,8%	от	1010,30	голосов
«против» -	42,00	голоса	4,2%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

Решение:

*Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.*

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»*

«за» -	1010,30	голоса	100,0%	от	1010,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1010,30	голосов

Решение:

*Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.*


Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Падистова Р.В.

  
(Подпись)