**Дополнительное соглашение № 1**

**к договору № 04/2014 от 01.01.2014г. управления многоквартирным домом**

г. Кондопога «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой»),** именуемое «Управляющая организация», в лице генерального директора Крупинского Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «Строительная-9А»,** именуемое ТСЖ, Товарищество, созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Строительная, д. 9А, действующее по поручению, от имени, за счет

и в интересах членов ТСЖ и Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее - Собственники), не являющихся членами ТСЖ, в лице председателя правления ТСЖ Теребова Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, Протокола решения общего собрания членов правления ТСЖ «Строительная-9А» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Стороны договора № 04/2014 от 01.01.2014г. управления многоквартирным домом (далее –договор) пришли к соглашению о внесении следующих изменений и дополнений в договор:

1.1. Из пункта 3.1.3. слово «электроснабжение» исключить.

1.2. Статью 4 договора дополнить пунктом 4.11. следующего содержания: «Цена договора управления на период: один год, определяется исходя из стоимости работ и услуг по управлению МКД, стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, из стоимости предоставленных коммунальных услуг, из стоимости выполненных и оказанных работ или услуг по договору управления.

1.3. Статью 5 договора дополнить пунктом 5.5. следующего содержания: «Контроль за выполнением договора осуществляется: собственниками помещений в МКД или их представителями; самой управляющей организацией и профессиональными объединениями (если управляющая организация является членом такого объединения); органами государственного надзора и контроля. Контроль за выполнением договора со Стороны Собственников помещений в МКД осуществляется путем приемки выполненных услуг и работ по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – Акт). Стороны устанавливают периодичность составления Акта – один раз в год, в период до 30 апреля года следующего за годом, в котором оказывались услуги и выполнялись работы по управлению МКД, содержанию и ремонту МКД. Акт со стороны собственников помещений в МКД подписывает председатель правления ТСЖ или уполномоченный представитель собственников помещений в МКД (уполномоченный представитель для подписания акта избирается на общем собрании собственников помещений в МКД). Если указанные лица по какой-либо причине не могут принять участие в приемке выполненных работ и услуг по договору или не мотивированно уклоняются от такой приемки и подписания Акта, то управляющая организация самостоятельно (односторонне) подписывает Акт и информирует всех собственников помещений в МКД о подписании Акта путем размещения Акта на информационных стендах и своем сайте в сети интернет. В случае несогласия с Актом собственники помещений вправе провести общее собрания в срок не более 30 календарных дней с даты размещения Акта и отправить в управляющую организацию акт, составленный со стороны собственников с претензиями по качеству, срокам, объемам оказанных услуг и выполненных работ. При отсутствии акта, составленного со стороны собственников в указанные сроки, оказанные услуги и выполненные работы считаются выполненными в полном объеме, в надлежащие сроки и с надлежащим качеством и приняты собственниками помещений в МКД».

1.4. С 01 января 2018г. признать утратившим силу Приложение № 2 к договору «Перечень работ (услуг) по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в МКД. Плата за содержание за содержание, обслуживание, текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в МКД до 5-ти этажей без газа».

1.5. С 01 января 2018г. утвердить **перечень оказываемых услуг (выполняемых работ) по управлению многоквартирным домом, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме** в редакции Приложения № 2.1 к договору управления № 04/2014 от 01.01.2014г. Приложение № 2 к договору № 04/2014 от 01.01.2014г. управления многоквартирным домом считать утратившим силу с 01.01.2018г.

1.6. Статью 11 договора в отношении реквизитов управляющей организации, в части юридического и фактического адреса изменить и читать: «Адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, почтовый индекс 186222»

2. Остальные пункты договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, оставить неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу и действует:

- по пунктам 1.1., 1.2., 1.3. настоящего дополнительного соглашения **с даты подписания настоящего дополнительного соглашения;**

**-** по пунктам 1.4., 1.5. настоящего дополнительного соглашения **с 01 января 2018г;**

- по пункту 1.6. настоящего дополнительногосоглашения **с 25 октября 2017г.**

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и подписи сторон:

Управляющая организация: ООО УК «Кондопожстрой»

Адрес места нахождения: Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, индекс 186222

Генеральный директор Крупинский А.В.

Товарищество собственников жилья «Строительная-9А»

Адрес: 186220, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Строительная, д. 9А кв. 83

Председатель правления Теребов В.В.