

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 30А по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

18 мая 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 29 апреля 2021 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.30А у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 мая 2021 года.

собственникам помещений составляет: **3360,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3013,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

89,7%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3013,20	голоса	100,0%	от	3013,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3013,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3013,20	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2021 г. капитальный ремонт системы центрального отопления многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта системы центрального отопления – замену розлива центрального отопления.**

«за» -	3013,20	голоса	89,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2021 г. капитальный ремонт системы центрального отопления многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта системы центрального отопления – замену розлива центрального отопления.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выбрать подрядную организацию ООО «СантехСтройПодряд» (ИНН 1001273813, ОГРН 1131001010909) для выполнения первого этапа капитального ремонта системы центрального отопления. Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 796 012 руб. 00 коп. (Семьсот девяносто шесть тысяч двенадцать руб.).**

«за» -	2731,30	голоса	81,3%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	281,90	голоса	8,4%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Выбрать подрядную организацию ООО «СантехСтройПодряд» (ИНН 1001273813, ОГРН 1131001010909) для выполнения первого этапа капитального ремонта системы центрального отопления. Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 796 012 руб. 00 коп. (Семьсот девяносто шесть тысяч двенадцать руб.).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3013,20	голоса	89,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 796 012 руб. 00 коп. (Семьсот девяносто шесть тысяч двенадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	3013,20	голоса	89,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 796 012 руб. 00 коп. (Семьсот девяносто шесть тысяч двенадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления на приобретение материалов в размере 238 803 руб. 00 коп. (Двести тридцать восемь тысяч восемьсот три руб.).**

«за» -	3013,20	голоса	89,7%	от	3360,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3360,10	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №30А по ул. Машезерской в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления на приобретение материалов в размере 238 803 руб. 00 коп. (Двести тридцать восемь тысяч восемьсот три руб.).**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)