

« 17 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №35 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1999 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытаний

Комплексно в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Не наблюдается	Не наблюдается
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска	Состояние удовлетворительное/наблюдается разрушение(верхнего слоя) 17,5м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонные, состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Наружные	Железные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Тамбурыные	Деревянные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в холвал	Состояние удовлетворительное Оконные блоки	Удовлетворительное
Наличие перешлетов	2 перешета - состояние хорошее	Удовлетворительное
Остекление	Состояние хорошее Лестничные клетки	Удовлетворительное
Полы	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Деревя	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Дверные блоки	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние хорошее	Удовлетворительное
Погодные ящики	Состояние хорошее	Удовлетворительное
	II. Благоустройство	
	Тротуары	
Бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Проезды, стоянки для машин	
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Песочница	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	3 шт. - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Кустарник (по фасаду здания)	Удовлетворительное
Газоны	Состояние хорошее	Удовлетворительное
	III. Газовое оборудование	
Запорные устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	IV. Инженерное оборудование	
	Система отопления	
Устройства для удаления воздуха -Краны Маевского	состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Устройства слуховые, установлены заглушка	Отсутствуют	Удовлетворительное

Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø) двухходовые	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
	Индивидуальный тепловой пункт
Термометры	Состояние удовлетворительное
Манометры	Состояние удовлетворительное
Автоматизация	Отсутствуют
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 1627м1а 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное
Заворная арматура (тип, Ø) задвижки чугунные-30чб бр. D.80 краны шаровые КШФД 80	Состояние удовлетворительное
Штуцера для спуска воды вентили латунные	Состояние удовлетворительное
Грязевик	Состояние удовлетворительное
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
	Бюджет
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное
Герметизация	Состояние удовлетворительное
Наличие теплового счетчика	Состояние удовлетворительное
	Горячее водоснабжение
Устройства для удаления воздуха вентили латунные 1561п d.15	Состояние удовлетворительное
Устройства спускные	Отсутствуют
	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561и d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30чб бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Отсутствуют	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)латунные1566 бр.d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30чб бр. D.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Состояние не рабочее	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	

Вентиляция

Вентиляционные каналы	Состояние удовлетворительное
Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Наружное освещение напольное	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета электроэнергии: -общедомовой счетчик	Имеется
Счетчик мест общего пользования	Не имеется
Квартирные счетчики	Находятся на площадке

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Мелехин Е.С.

Маранина Л.В.

Рогова А.Б.

Карпенко П.И.