

Сводная таблица по многоквартирному дому

№ 56 по проспекту Александра Невского, город Петрозаводск

Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого
(нежилого) помещения (сводная таблица)
с 01.06.2026г.

| Наименование | Единица измерения | Объём | Размер платы, руб./кв.м. в месяц |
|--|--|---------|----------------------------------|
| I | II | III | IV |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 1033,40 | 33,80 |
| в том числе: | | | |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. НДС 5%) | 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 1033,40 | 4,39 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь жилых и нежилых помещений МКД 1033,40 м.кв.

с 01.06.2026 г.

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i> | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 0,75 | 9 279,00 | 773,25 | 1 раз в год |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,19 | 2 367,96 | 197,33 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Оформление документации. Устранение незначительных неисправностей, не связанных с проведением текущего ремонта. Прочие работы. | 3,20 | 39 611,88 | 3 300,99 | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i> | | | | |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах. | 0,33 | 4 111,32 | 342,61 | 1 раз в месяц |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра. | 1,29 | 15 992,40 | 1 332,70 | 2 раза в год, замена неисправных участков электросети- по мере необходимости |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i> | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия в помещениях, входящих в общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке-при наличии) | 0,71 | 8 818,44 | 734,87 | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (конт.площадка: дератизационные мероприятия-согласно требованиям), также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 0,15 | 1 894,68 | 157,89 | 2 раза в год: весна, осень |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек (мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1,09 | 13 489,92 | 1 124,16 | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Оформление документации по итогам проведенного осмотра. Устранение незначительных недостатков. | 0,77 | 9 499,56 | 791,63 | 2 раза в год |
| <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</i> | | | | |
| Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей. | 0,40 | 4 991,88 | 415,99 | 3 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. | 0,32 | 4 033,32 | 336,11 | 3 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами,раз в год-в МКД с электроплитами |
| <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i> | | | | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (лестничные площадки и марши, тамбура): сухая уборка, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков, влажная уборка, обметание и протирка поверхностей | 3,95 | 48 960,00 | 4 080,00 | сухая уборка-еженедельно, влажная-1 раз в месяц |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору) | 0,56 | 6 999,96 | 583,33 | 1 раз в год |
| Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда. Уборка контейнерной площадки (при наличии). | 2,94 | 36 506,28 | 3 042,19 | Сдвигание снега в дни сильных снегопадов-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в 2 суток; посыпка и ликвидация наледи-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни. Контейнерная площадка-согласно договору |
| Выкашивание газонов | 0,41 | 5 014,20 | 417,85 | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см |
| Очистка урн от мусора | 0,08 | 1 012,68 | 84,39 | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| Подметание и уборка придомовой территории в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Уборка контейнерной площадки (при наличии) | 1,04 | 12 825,72 | 1 068,81 | 1 раз в сутки, территория без покрытия-1 раз в 2 дня (в рабочие дни). Контейнерная площадка-согласно договору |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---|
| Уборка мусора с газона, уход за зелеными насаждениями | 0,68 | 8 437,44 | 703,12 | уборка мусора с газона в летний период-по необходимости, уход за насаждениями-по необходимости | | |
| Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,67 | 20 775,12 | 1 731,26 | при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам | | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО | 3,01 | 37 326,36 | 3 110,53 | ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством | | |
| 2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом | | | | | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; размещение информации в ГИС ЖКХ; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,63 | 57 415,68 | 4 784,64 | в рабочие дни | | |
| Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | 1,24 | 15 377,04 | 1 281,42 | в рабочие дни | | |
| Всего управление, руб. | | 72 792,72 | 6 066,06 | | | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | <i>3 466,32</i> | <i>288,86</i> | | | |
| Итого содержание и управление, руб. | | 364 740,84 | 30 395,07 | | | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | 29,41 | | | | |
| 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Наименование работы | Ед.изм. | Объем в натуральном выражении | Цена за единицу, руб. | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | кв.м общей площади жилых и нежилых помещений | 1 033,40 | 4,39 | 54 400,00 | 4 533,33 | по графику |
| Итого текущий ремонт (в том числе НДС 5%), руб. | | | | 54 400,00 | 4 533,33 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | 4,39 | | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год | | | | | 419 140,84 | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | | | | <i>6 056,80</i> | |
| Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц | | | | | 34 928,40 | |
| <i>в том числе НДС (5%)</i> | | | | | <i>504,73</i> | |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор _____ (Махарова М.И.)

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".



Состав общего имущества Многоквартирного дома

| | |
|--|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 1033,4 |
| Жилая площадь квартир, кв.м. | 524 |
| Строительный объем здания, м3 | 5629 |
| Количество этажей, шт. | 3 |
| Количество подъездов, шт. | 2 |
| Трубопровод ЦО, п.м | 720 |
| в том числе: | |
| - трубопровод мест пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 8 |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м | 122 |
| Трубопровод ГВС, п. м | 0 |
| Трубопроводы ХВС, п.м | 144 |
| Трубопроводы канализации, п. м | 180 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт. | 0 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт. | 0 |
| Сетей электроснабжения, п.м | 74 |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт. | 9 |
| Количество ВРУ, шт. | 1 |
| Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения | 170 |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | 1 |
| Задвижки на системе ЦО, шт. | 4 |
| Количество стояков СЦО, шт. | 14 |
| Количество элеваторных узлов, шт. | 1 |
| Площадь кровли, кв. м | 590 |
| Количество вентканалов, шт. | 36 |
| Количество оголовков, шт. | 4 |
| Длина мусоропровода, п.м. | 0 |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м | 595 |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м | 0 |
| Площадь придомового участка газона, кв.м | 817 |
| Количество приямков в домах с подвалами, шт. | 0 |
| Количество урн, шт. | 1 |
| Площадь подвала, кв.м. | 440,2 |
| Площадь чердака, кв.м. | 349 |
| Длина придомового дренажа, п.м. | 0 |
| Люки придомового дренажа, шт. | 0 |
| Детская площадка, шт. | 0 |
| Контейнерная площадка, кв.м. | 0 |
| Лифт | 0 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 92 |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 56 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с условиями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

№ 56 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



| Наименование | Количество (шт.) | Тип |
|---|------------------|--------------------|
| Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование | | |
| отсутствует | | |
| Прибор учета газа (поквартирный) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками | | |
| Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые) | | |
| 1. Диаметр до 32 мм | 97 | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм | 0 | |
| 3. Диаметр 41-50 мм | 0 | |
| Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений | | |
| 1. Кран диаметром до 15 мм | 16 | пробковый |
| 2. Кран диаметром 25-40 мм | 8 | пробковый |
| Внутридомовой газопровод | | |
| Способ прокладки | Длина (м) | Материал |
| 1. Наружный газопровод | 0 | |
| 2. Внутренний газопровод | 170 | сталь |
| Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение | | |
| отсутствует | | |

Директор ООО "ТендоАвтоматика"



М.В. Макарова