

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького, дом №1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО, уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель",

в лице директора **Мелехина Евгения Сергеевича**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Горького:

| № п/п | Перечень работ | Периодичность | Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 31.12.2025) | Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 2627,1 м.кв. (руб) |
|--|--|------------------|---|---|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома | | | | |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | |
| | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам | 2 раза в год | | |
| | Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выветриванием: | | | |
| | 1. Признаков неравномерной осадки фундамента | 2 раза в год | 0,26 | 8 196,55 |
| | 2. Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | | |
| 1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами: | | | | |
| | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. | 2 раза в год | | |
| | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков | 2 раза в год | | |
| | Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неполадностей. | 1 раз в неделю | 0,46 | 14 501,59 |
| | Уборка подвала от мусора | по необходимости | | |
| 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: | | | | |

| | | | | |
|---|------------------|------|------|-----------|
| выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между локальной частью здания и стенами | 2 раза в год | | | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей | 2 раза в год | 0,39 | | 12 294,83 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: | | | | |
| выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | | | |
| выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями | 2 раза в год | | 0,20 | 6 305,04 |
| выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 2 раза в год | | | |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | | | |
| контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 2 раза в год | | 0,11 | 3 467,77 |
| выявление увлажжнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | 2 раза в год | | | |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: | | | | |
| проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год | | | |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, холодных дюсок и переходных мостиков на чердаках | 2 раза в год | 0,79 | | 24 904,91 |
| проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год | | | |
| проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку дождевых и талых вод | по необходимости | | | |
| проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи | по необходимости | | | |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома: | | | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | | 0,20 | 6 305,04 |
| выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных просветах в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | | | |
| проверка состояния основания, поверхностного слоя | 2 раза в год | | | |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: | | | | |
| выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | 2 раза в год | | | |
| контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по необходимости | | | |
| выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 0,63 | | 19 860,88 |
| контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами | 2 раза в год | | | |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирном доме: | | | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколования различных трубопроводов | 2 раза в год | 0,16 | | 5 044,03 |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | | | |
| проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделке по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений | 2 раза в год | 0,14 | | 4 413,53 |
| 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | | 0,20 | 6 305,04 |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по необходимости | | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|------|--|-----------|--|
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: | | | | | |
| проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них | 2 раза в год | | | | |
| устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов | по необходимости | | | | |
| проверка вентканалов, дымоходов | 3 раза в год | 0,99 | | 31 209,95 | |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме: | | | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме | 1 раз в год (и по необходимости) | | | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования | 1 раз в неделю | 0,64 | | 20 176,13 | |
| гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта | 1 раз в год | | | | |
| 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и воздухоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (заводских трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах) | 1 раз в год | | | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и термичности систем | 1 раз в неделю | | | | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (калориметров, термометров и т.п.) | 1 раз в год | 0,91 | | 28 687,93 | |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по необходимости | | | | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 1 раз в месяц | | | | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек | 1 раз в месяц | | | | |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообогрева (отопление) в многоквартирном доме | | | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | 1,08 | | 34 047,22 | |
| удаление воздуха из системы отопления | по необходимости | | | | |
| промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | | | | |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| проверка заземления оболочки электрообъекта, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов | 1 раз в 3 года | | | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в 3 года | | | | |
| замена ламп | по необходимости | 2,17 | | 68 409,68 | |
| визуальный осмотр и проверка напички и нарушения пробок, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии | 12 раз в год | | | | |
| техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, наладка электрооборудования | по необходимости | | | | |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относительно имущества многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | | | | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | 1 раз в год | 1,30 | | 40 982,76 | |
| Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение безопасности имущества в многоквартирном доме | 365 дней в год | | | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| обработка дезинфицирующими средствами | апрель-декабрь | | | | |
| влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж | 301 раз в год | 2,28 | | 71 877,46 | |
| влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж | 156 раз в год | | | | |
| мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж | 9 раз в год | 1,07 | | 33 731,96 | |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подоток дверей, доводчиков, дверных ручек | 12 раз в год | 0,22 | | 6 935,54 | |
| мытьё окон | 1 раз в год | 0,01 | | 315,25 | |
| проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по необходимости | 0,95 | | 29 948,94 | |
| проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по необходимости | 0,40 | | 12 610,08 | |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, инвентарными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | | |
| свагивание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеекности свыше 5 см | по необходимости | | | | |
| очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по необходимости | | | | |

| | | | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|--|--|---------------------|
| Октябрь | | | | | | |
| Загрузка и вывоз веток (услуги автогидранспорта) | час | 7 | | | | 7 700,00 |
| Ноябрь | | | | | | |
| Восстановление забора у 1 под. | секция | 1 | | | | 2 996,26 |
| Декабрь | | | | | | |
| Дол. затратить на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г | услуга | 1 | | | | 16 016,98 |
| СУММА | | | | | | 42 817,49 |
| ИТОГО (согласно смет) | | | | | | 127 624,57 |
| 6. Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме | Периодичность | Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб) | Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб) | Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 2627,1 м. кв. (руб) | | |
| Электронергия на СОИ | 365 дней в год (круглосуточно) | 6,26 руб/ за 1 кВт/час | 7,05 руб/ за 1 кВт/час | | | 20 482,95 |
| ХВС на СОИ | 365 дней в год (круглосуточно) | 53,40 руб/ за 1 м3 | 62,32 руб/ за 1 м3 | | | 4 138,02 |
| Водоотведение на СОИ | 365 дней в год (круглосуточно) | 53,18 руб/ за 1 м3 | 62,06 руб/ за 1 м3 | | | 4 120,92 |
| Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 2627,1 м² общей площади | 2 627,10 | | | | | 28 741,89 |
| Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 2627,1 м² общей площади | | | | | | 1 171 162,64 |

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

1 171 162,64 (один миллион сто семьдесят одна тысяча сто шестьдесят два рубля) 64 копейки

(примечание)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш Дом"

М.П.

Подписи Сторон:

Е.С. Мелехин

Заказчик: