

ПРОТОКОЛ № Нов.-31/2023
от «02» октября 2023г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Ленинградская обл., Кировский р-н, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: очно-заочная

ВИД СОБРАНИЯ: внеочередное

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: Батрак Маргарита Владимировна – собственник жилого помещения №15

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ: ЛО, Кировский р-н, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31, во дворе дома.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ (НАЧАЛО): 01.09.2023 в 19:00

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ: 02.09.2023г. – 02.10.2023г.

МЕСТО ПРИЕМА ПИСЬМЕННЫХ РЕШЕНИЙ: Ленинградская область, Кировский района, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31, кв.15

СРОК ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ОФОРМЛЕННЫХ ПИСЬМЕННЫХ РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ: 02.10.2023г. (19:00)

ВРЕМЯ И МЕСТО ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: ЛО, Кировский р-н, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31, кв.15, 02.10.2023г. в 19:00

- 1) Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 35 чел.
- 2) Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1323 ед.
- 3) Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1357,69 м.кв.
- 4) Площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1230,91 м.кв.
- 5) Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 м.кв.
- 6) Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 92,09 м.кв.

На общем собрании 01.09.2023г. (очная форма) присутствовали собственники и их представители в количестве 14 чел., владеющих 458,6 м кв. жилых помещений в доме:

собственники 14 чел. 458,6 м.кв.

представители собственников 0 чел. 0 м.кв.

представители от лица собственника муниципального имущества 0 чел. 0 м.кв., принимали участие в голосовании в очной части ОСС 14 собственников (представителей) собственников, владеющих 458,6 м кв. жилых помещений

В заочной части общего собрания принимали участие 9 собственников, владеющие 313,79 м кв. жилых помещений в доме:

собственники 8 чел. 221,7 м.кв.

представители собственников 0 чел. 0 м.кв.

представители от лица собственника муниципального имущества 1 чел. 92,09 м.кв.

Всего на общем собрании в очно-заочной форме 01.09.2023-02.10.2023г. принимали участие собственники (представители собственников) в количестве 23 чел., владеющих 772,39 м.кв. в доме, обладающие 772,39 голосами, что составляет 58,38 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня ОСС.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

КВОРУМ: ИМЕЕТСЯ

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Рассмотрение условий договора управления, предложенного управляющей организацией ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ПО ЖКХ МГА» (ИНН 4706040316).
5. Избрание совета многоквартирного жилого дома и председателя, как уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме в решении текущих вопросов, возникающих в связи с организацией процесса управления многоквартирным жилым домом.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.

7. Хранение технической документации на МКД, сведений о гражданах, проживающих в жилых помещениях МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД, в период действия Договора управления многоквартирным домом.

8. Утверждение минимального перечня работ и услуг по «содержанию жилого помещения».

9. Утверждение размера платы (планово-договорной стоимости) работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках договора управления многоквартирным домом.

10. Заключение с 01.11.2023г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам.

11. Предоставление сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем.

12. Передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо его части иным лицам. Наделение УК ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, о способе уведомления УК собственников о дате и времени проведения очередных и внеочередных собраний.

ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Батрак Маргариту Владимировну – собственника жилого помещения №15, которая предложила:

Выбрать председателем общего собрания- Закурко Наталью Викторовну - представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор)

Выбрать секретарем общего собрания- Батрак Маргариту Владимировну – собственника жилого помещения (кв.15)

По вопросу №1 ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания- Закурко Наталью Викторовну- представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор)

Выбрать секретарем общего собрания- - Батрак Маргариту Владимировну – собственника жилого помещения (кв.15)

Наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №1 «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования собственников помещений на общем собрании» **принято решение:**

***выбрать:**

председателем общего собрания собственников помещений- Закурко Наталью Викторовну- представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

секретарем общего собрания собственников помещений – Батрак Маргариту Владимировну – собственника жилого помещения (кв.15)

***наделить Закурко Н.В. и Батрак М.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну – представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор), которая сообщила, что:

На основании Федерального закона от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ и ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО:

01.11.2023г. выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, управление управляющей организацией.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №2 «Выбор способа управления многоквартирным домом» принято решение:

С 01.11.2023г. выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, управление управляющей организацией.

3. Рассмотрение условий договора управления, предложенного ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА»(генеральный директор), которая сообщила, что:

В рамках Договора управления ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476, предлагает услуги по выполнению работ и оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31 (в т. ч. аварийно- диспетчерское обслуживание, содержание и ремонт общего имущества и придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД).

Расчет месячной платы за работы и услуги управляющая компания ООО «ПО ЖКХ МГА» (далее - УК) для конкретного собственника (пользователя) помещения производит путем деления стоимости всех работ УК в доме за год (цены Договора) на общее количество квадратных метров общей площади жилых помещений в доме (выводится стоимость работ УК на один квадратный метр) с последующим умножением на количество квадратных метров общей площади конкретного помещения.

Размер платы для конкретного собственника (пользователя) по настоящему Договору с ежемесячной разбивкой отражается в сметах- квитанциях, изготавливаемых, сторонней организацией, с которой УК заключит договор на оказание услуг по РКО. Но возможен и выпуск (изготовление) квитанций УК самостоятельно. Изготовление (выпуск) платежных документов входит в стоимость работ УК.

В срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, собственник (пользователь) жилого помещения обязан вносить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках Договора управления.

Управляющая компания ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476 осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами на основании Лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: регистрационный номер лицензии – 643, дата предоставления лицензии - 23 июля 2021г., выданной Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (Распоряжение от 23.07.2021 №741/018.6).

По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять условия договора управления управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №3 «Рассмотрение условий договора управления, предложенного ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476» принято решение: принять условия договора управления управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА», ИНН 4706040316, ОГРН 1184704018476.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ПО ЖКХ МГА» (ИНН 4706040316).

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.11.2023г. договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, с управляющей компанией ООО «ПО ЖКХ МГА» (ИНН 4706040316) сроком на 3 года с возможностью дальнейшей пролонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия данного договора не заявит о его расторжении

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №4 «Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ПО ЖКХ МГА» (ИНН 4706040316)» принято решение: заключить с 01.11.2023г. договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, с управляющей компанией ООО «ПО ЖКХ МГА» (ИНН 4706040316) сроком на 3 года с возможностью дальнейшей

продлонгации на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия данного договора не заявит о его расторжении

5. Избрание совета многоквартирного жилого дома и председателя, как уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме в решении текущих вопросов, возникающих в связи с организацией процесса управления многоквартирным жилым домом.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем МКД:

- Батрак М.В. (кв.15)

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
680,3	88,08	0,00	0	92,09	11,92

По вопросу №5 «Избрание совета многоквартирного жилого дома и председателя, как уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме в решении текущих вопросов, возникающих в связи с организацией процесса управления многоквартирным жилым домом» принято решение: избрать председателем МКД: Батрак М.В. (кв.15).

6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №6 «Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления» принято решение: наделить председателя совета многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, полномочиями на представление интересов собственников помещений по вопросам исполнения договора управления.

7. Хранение технической документации на МКД, сведений о гражданах, проживающих в жилых помещениях МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД, в период действия Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №7 ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить техническую документацию на МКД по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, сведения о гражданах, проживающих в жилых помещениях МКД, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД, в период действия Договора управления многоквартирным домом в управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: п.Мга, ул.Связи, д.21.

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №7 «Хранение технической документации на МКД, сведений о гражданах, проживающих в жилых помещениях МКД, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД, в период действия Договора управления многоквартирным домом» принято решение: хранить техническую документацию на МКД по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, сведения о гражданах, проживающих в жилых помещениях МКД, ключи о

помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД, в период действия Договора управления многоквартирным домом в управляющей компании ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: п.Мга, ул.Связи, д.21.

8. Утверждение минимального перечня работ и услуг по «содержанию жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор), которая сообщила, что:

Минимальный перечень работ и услуг, которые выполняет и оказывает ООО «ПО ЖКХ МГА» изложен в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". Указанные в ПП РФ № 290 работы и услуги позволяют содержать общее имущество многоквартирного дома в соответствии с требованиями ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ:

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (система вентиляции и дымоудаления, содержания индивидуальных тепловых пунктов, система водоснабжения (холодного и горячего), система теплоснабжения, система водоотведения, система электроснабжения).

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, содержание придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД).

По вопросу №8 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить минимальный перечень работ и услуг по «содержанию жилого помещения», включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Итоги голосования

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №8 «Утверждение минимального перечня работ и услуг по «содержанию жилого помещения»» принято решение: утвердить минимальный перечень работ и услуг по «содержанию жилого помещения», включающих в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

9. Утверждение размера платы (планово- договорной стоимости) работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №9 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.11.2023г. размер платы (планово- договорную стоимость) работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере:

УСЛУГИ	Размер платы за 1 м.кв. общей площади (руб./м.кв. в месяц), без уч. НДС
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	
Содержание общего имущества МКД (в т.ч. обслуживание УУТЭ и обслуживание ВДГО)	20,50
Текущий ремонт	15,35
Управление мкд	10,00
ИТОГО	45,85

* В квитанции по квартирной плате услуги «содержание общего имущества МКД» и «управление МКД» могут быть объединены в одну услугу «содержание общего имущества МКД»

Стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, не включена в цену Договора управления.

Порядок изменения размера платы в течение срока действия договора управления:
с 01.11.2024 г. ежегодно индексировать планово- договорную стоимость работ и услуг по «содержанию жилого помещения» (работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на индекс, равный 1,07.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №9 «Утверждение размера платы (планово- договорной стоимости) работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в рамках договора управления многоквартирным домом» принято решение: утвердить

с 01.11.2023г. плату по услугам: «Содержание общего имущества МКД» (в т.ч. обслуживание УУТЭ и обслуживание ВДГО), «Текущий ремонт», «Управление мкд», в размере, предложенном УК ООО «ПО ЖКХ МГА», в дальнейшем с 01.11.2024 г. ежегодно индексировать планово- договорную стоимость работ и услуг по «содержанию жилого помещения» (работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) на индекс, равный 1,07.

10. Заключение с 01.11.2023г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну– представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №10 ПРЕДЛОЖЕНО:

На основании ст. 157.2 ЖК РФ заключить с 01.11.2023г. каждому собственнику помещения в МКД от своего имени, договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и производить оплату за предоставленные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам на основании платежных документов, предоставленных данными организациями

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №10 «Заключение с 01.11.2023г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам» принято решение: заключить с 01.11.2023г. каждому собственнику помещения в МКД от своего имени договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на оказание услуг по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных дома и производить оплату за предоставленные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и региональным операторам на основании платежных документов, предоставленных данными организациями.

Предоставление сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну – представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №11 ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в МКД для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №11 «Предоставление сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем» принято решение: предоставить сотрудникам ООО «ПО ЖКХ МГА» в системе ГИС ЖКХ функции администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в Системе в дальнейшем.

12. Передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо его части иным лицам. Наделение УК ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Закурко Наталью Викторовну – представителя ООО «ПО ЖКХ МГА» (генеральный директор).

По вопросу №12 ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо его части иным лицам.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100,00	0,00	0	0,00	0

По вопросу №12 «Передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, либо его части иным лицам. Наделение УК ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме» большинством голосов принято решение: наделить от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ПО ЖКХ МГА» полномочиями на ведение переговоров и заключение договоров по вопросу передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо его части иным лицам.

13. Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, о способе уведомления УК собственников о дате и времени проведения очередных и внеочередных собраний.

По вопросу №13 ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить:

* Способ уведомления УК собственников о дате и времени проведения очередных и внеочередных собраний: путем размещения информации на информационных стендах, размещенных в МОП.

* Место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома: информацию о принятых решениях на очередных и внеочередных собраниях собственников размещать на сайте УК в системе Интернет либо на информационных стендах, размещенных в МОП.

Итоги голосования	«За»		«Против»		«Воздержался»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
	772,39	100	0,00	0	0,00	0

По вопросу №13 «Определение места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, о способе уведомления УК собственников о дате и времени проведения очередных и внеочередных собраний» принято решение определить:

* Способ уведомления УК собственников о дате и времени проведения очередных и внеочередных собраний: путем размещения информации на информационных стендах, размещенных в МОП.
* Место для размещения информации о принятых решениях на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома: информацию о принятых решениях на очередных и внеочередных собраниях собственников размещать на сайте УК в системе Интернет либо на информационных стендах, размещенных в МОП.

Приложения к Протоколу Нов.-31/2023 от 02.10.2023г.:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений 01.09.2023г. в 19:00 – 1 л.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 187300, Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31 -2_л.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Кировский р-н, п. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31 в форме очно-заочного голосования- 3 л.
4. Бюллетень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений (очная форма), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31 - 14 шт.
5. Бюллетень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений (заочная форма), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, пос. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31 - 10 шт.
6. Протокол № Нов.-31/2023 от 01 сентября 2023г. общего собрания собственников помещений (очная форма) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Кировский р-н, п. Старая Малукса, ул.Новоселов, д.31- 1 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Закурко Н.В.

Батрак М.В.