

Протокол
общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Новая, дом № 6а, проведенного в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 4936,65 кв.м., общее число квартир 99 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 88 шт., общей площадью 4395,19 кв.м. или 89,03 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 11 шт., всего общей площадью 541,46 кв.м. или 10,97 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 99 шт., что составляет 4936,65 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 42 шт., что составляет 2534,17 м2 или 51,33 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Макеева Н.А., кв. 83 , Сакович Г.В., кв.15, Опышко Н.И., кв.40

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2534,17 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2534,17 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Макееву Н.А. – собственника кв. №83, Сакович Г.В. - собственника кв.15, Опышко Н.И. - собственника кв.40.

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2534,17 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2534,17 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2534,17 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2534,17 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр»

(ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г..
Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1992,71 Против – 0 Воздержался - 541,46

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1992,71 (78,63%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1992,71 Против – 0 Воздержался - 541,46

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1992,71 (78,63%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	3,21
1.1	ремонт канализации 1-2 подъезды	1,69
1.2	установка ограждений на газоны	0,67
1.3	затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,85
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	19,40
2.1	Техническое обслуживание	12,20
2.2	ВДГО	0,15
2.3	Вывоз ТБО	3,70
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,53
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,32

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 1992,71 Против – 0 Воздержался - 541,46

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1992,71 (78,63%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года по текущему ремонту – 3,21 руб./кв.м., за содержание жилого фонда – 19,40 руб./кв.м.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 2534,17 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2534,17 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 2534,17 Против – 0 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2534,17 (100%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Макеева Н.А. собственник кв.№83



Сакович Г.В. собственник кв.15



Опрышко Н.И. собственник кв.40

