

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

07 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 мая 2023 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания - по 06 июня 2023 года.

собственникам помещений составляет: **4566,24** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1941,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

42,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами.
4. Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 195 789 руб. 00 коп. (Два миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят девять руб.).
5. Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами в размере 2 195 789 руб. 00 коп. (Два миллиона сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».
6. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами на приобретение материалов в размере 658 736 руб. 00 коп. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать шесть руб.).
7. Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замену двух ВРУ, протяжку магистралей по подвалу до первых этажей и с первого по пятый этажи, освещение подвала, элеваторного узла) многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске.
8. Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замены двух ВРУ, протяжки магистралей по подвалу до первых этажей и с первого по пятый этажи, освещения подвала, элеваторного узла) в размере 1 194 174 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто четыре тысячи сто семьдесят четыре руб.).
9. Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замены двух ВРУ, протяжки магистралей по подвалу до первых этажей и с первого по пятый этажи, освещения подвала, элеваторного узла) в размере 1 194 174 руб. 00 коп. (Один миллион сто девяносто четыре тысячи сто семьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».
10. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Ригачина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замены двух ВРУ, протяжки магистралей по подвалу до первых этажей и с первого по пятый этажи, освещения подвала, элеваторного узла) на приобретение материалов в размере 358 252 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят два руб.).
11. С 01 июня 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (еже-месячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 и 11, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-10, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)