

ПРОТОКОЛ
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 62 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

21 марта 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 марта 2021 года в 15:00 часов.

Место проведения очной части собрания – ООО «ТеплоАвтоматика», г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34, каб.1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 марта 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **4126,04** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2177,74 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

52,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания
собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего
собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	737,84	голоса	33,9%	от	2177,74	голосов
«против» -	31,00	голоса	1,4%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	1408,90	голоса	64,7%	от	2177,74	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в
размере 29 руб. 53 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2022 г. согласно Перечню
услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	223,64	голоса	10,3%	от	2177,74	голосов
«против» -	1755,20	голоса	80,6%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	198,90	голоса	9,1%	от	2177,74	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с
учетом предложений собственников помещений в размере 27 руб. 52 коп. за 1 кв.м общей площади
помещения в месяц с 01 марта 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору
управления).

«за» -	1786,54	голоса	82,0%	от	2177,74	голосов
«против» -	192,30	голоса	8,8%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	198,90	голоса	9,2%	от	2177,74	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с
учетом предложений собственников помещений в размере 27 руб. 52 коп. за 1 кв.м общей площади
помещения в месяц с 01 марта 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору
управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с
ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса
РФ.

«за» -	1991,94	голоса	91,5%	от	2177,74	голосов
«против» -	93,90	голоса	4,3%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	91,90	голоса	4,2%	от	2177,74	голосов

Решение:

Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с
ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса
РФ.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Заключить договоры отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	1991,94	голоса	91,5%	от	2177,74	голосов
«против» -	93,90	голоса	4,3%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	91,90	голоса	4,2%	от	2177,74	голосов

Решение:

Заключить договоры отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	1991,94	голоса	91,5%	от	2177,74	голосов
«против» -	93,90	голоса	4,3%	от	2177,74	голосов
«воздержался» -	91,90	голоса	4,2%	от	2177,74	голосов

Решение:

Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" Талбонен И.В.

(Подпись)