

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М.Мерецкова

г.Петрозаводск

7 апреля 2021

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 марта 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 31 марта 2021 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до 6 апреля 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **6412,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4794,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4706,00	голоса	98,2%	от	4794,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4794,30	голосов
«воздержался» -	88,30	голоса	1,8%	от	4794,30	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Установить ларек «Цветы» (собственник) на кадастровой территории № 10:01:130149:052, принадлежащей многоквартирному дому №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске.

«за» -	4764,10	голоса	74,3%	от	6412,50	голосов
«против» -	30,20	голоса	0,5%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов

Решение:

Установить ларек «Цветы» (собственник) на кадастровой территории № 10:01:130149:052, принадлежащей многоквартирному дому №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные в результате предоставления в пользование земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

«за» -	4519,80	голоса	70,5%	от	6412,50	голосов
«против» -	185,80	голоса	2,9%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	88,70	голоса	1,4%	от	6412,50	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование земельного участка многоквартирного дома. Средства, полученные в результате предоставления в пользование земельного участка многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Установить с 01.04.2021 стоимость пользования ИП земельным участком многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске 3000 рублей в месяц, без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

«за» -	4675,40	голоса	72,9%	от	6412,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	118,90	голоса	1,9%	от	6412,50	голосов

Решение:

Установить с 01.04.2021 стоимость пользования ИП земельным участком многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске 3000 рублей в месяц, без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2, 3, 4, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 1 - большинством от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)