**Протокол № 3**

**Очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кондопога, ул.Строительная, д.9а**

г. Кондопога « 04 » декабря 2018г.

**Место проведения собрания:** г. Кондопога, ул.Строительная, д.9а

**Адрес многоквартирного дома:** г. Кондопога, ул.Строительная, д.9а

**Инициатор проведения собрания:** управляющая организация ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Респ Карелия, г Кондопога, ул Пролетарская, д 10А.

**Форма проведения собрания:** собрание проводится в **очно-заочной** форме.

Дата и время проведения **очного этапа** общего собрания – – **«14» ноября 2018 года (начало в 17:45).**

**Заочный этап:**  Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«14» ноября 2018 года (начало в 18:30).**

Дата и время окончания приема решений собственников - **«27» ноября 2018 года.**

В части очного голосования: собственники, присутствующие на собрании 14.11.2018г., голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования и передают его секретарю собрания;

в части заочного голосования собственники голосуют по вопросам повестки дня путем заполнения бюллетеня голосования, который в срок до 17:00 часов 27.11.2018г. направляют в офис ООО УК «Кондопожстрой» по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а. или направляют в ящик «для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Присутствующие лица:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ОГРН 1091039000315) в лице представителей: Байнак Владимир Григорьевич; Ермолаева Елена Юрьевна.

**Общая площадь многоквартирного дома:** **4565,0 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 4565,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме (в кв.м.): 4565,0 кв.м., что соответствует 100% голосов (147 собственников).**

**Всего в собрании приняли участие собственники в количестве 97 человек,** обладающие помещениями, площадь которых составляет –  **3192,22** **кв.м.,** что соответствует – **69,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**В части очной формы в собрании приняли участие 29 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет** – **1090,28** **кв.м.,** что соответствует – **23,88%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**В части заочной формы в собрании приняли участие 68 собственников, обладающие помещениями, площадь которых составляет 2101,94 кв.м.,** что соответствует – **46,05%** голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**В соответствии со статьей 46 ЖК РФ кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения. Дата подсчета голосов: 04.12.2018г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 20,40 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г.-19,61 рублей с 1 кв.м).

3. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 04/2014 от 01.01.2014 г. управления МКД.

**Итоги голосования по пунктам повестки дня:**

**По пункту 1 повестки дня:** Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

**Слушали:** инициаторов собрания по пункту 1 повестки дня, слушали собственников

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников МКД Осипову Л.И. (кв. №13); секретарем Ермолаеву Е.Ю. (представитель УК); счетная комиссия: Осипова Л.И., Ермолаева Е.Ю.

***Голосовали:* «ЗА» - 94,12%-3004,72 кв.м. «ПРОТИВ» - 3,22%-102,70 кв.м. «Воздержался» - 2,66%-84,80 кв.м.**

**Постановили по пункту 1 повестки дня:** избрать председателем общего собрания собственников МКД Осипову Л.И. (кв. №13); секретарем Ермолаеву Е.Ю. (представитель УК); счетная комиссия: Осипова Л.И., Ермолаева Е.Ю.

**По пункту 2 повестки дня:** Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД

**Слушали:** представителей инициаторов собрания по пункту 2 повестки дня,

**Предложено:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 20,40 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры. (справочно: с 01.05.2018г.-19,61 рублей с 1 кв.м.)

***Голосовали:* «ЗА» - 52,74%-1683,70 кв.м. «ПРОТИВ» - 41,48%-1324,06 кв.м. «Воздержался» - 5,78%-184,46 кв.м.**

**Постановили по пункту 2 повестки дня:** Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить **с 01.01.2019 г. в размере – 20,40 рублей с 1 кв.м.** общей площади квартиры.

**По пункту 3 повестки дня**: Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 04/2014 от 01.01.2014 г. управления МКД.

**Слушали:** представителей инициатора собрания по пункту 3 повестки дня с пояснением предложенного Приложения к договору управления собственникам, слушали собственников

**Предложено:** перечень работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 04/2014 от 01.01.2014 г. управления МКД утвердить.

***Голосовали:* «ЗА» - 68,78%-2195,60 кв.м. «ПРОТИВ» - 17,78%-567,62 кв.м. «Воздержался» - 13,44%-429,0 кв.м.**

**Постановили по пункту 3 повестки дня:** перечень работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2.2 к договору № 04/2014 от 01.01.2014 г. управления МКД утвердить.

Приложение № 1: Реестр собственников помещений, сведения о лицах принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 9а по ул. Строительная г. Кондопога 14.11.2018г. в очной части, по 27.11.2018г. (до 17:00)- в заочной части.

Бюллетени голосования собственников помещений на 59 листах хранятся в ООО УК «Кондопожстрой».

Решение общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, ул.Строительная, дом № 9а является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

Председатель ОССП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/о Е.Л../

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Осипова Л.И./

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рмолаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_