

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Старославская д.12

Остаток на начало периода (по начислению):
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

-611 928,38
123 603,50

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	213 265,98	5,26
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	113 515,41	2,80
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 050,57	0,32
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	86 700,00	2,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	129 124,71	3,19
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	74 225,55	1,83
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	54 899,16	1,35
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	475 411,25	11,73
	Содержание придомовой территории (дворником)	272 415,34	6,72
	Обработка территории от клещей	1 986,82	0,05
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 031,07	1,48
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	67 580,80	1,67
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	73 397,22	1,81
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	139 191,78	3,44
5.	Текущий ремонт	2 940,00	0,07
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	83 270,46	2,06
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	21 615,00	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	13 789,05	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	44 195,94	1,09
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 670,47	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	395 479,10	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	50 352,01	1,24
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	8 533,52	0,21
	Всего затрат за отчетный период:	1 497 568,81	36,96

Начислено согласно тарифов:	1 179 444,85
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 037 130,94
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-930 052,34
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	142 313,91

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	64 437,17
Затраты: янв.-дек., руб.	2 940,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	61 497,17

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	1 382 148,45
Оплачено	341 651,62