

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 12

г. Симферополь

« ____ » _____ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 15 корпус 12

Период проведения общего собрания – **с 04 июля 2023г по 05 августа 2023г. до 15.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	проти в	возде ржал ся
1	Выбор председателя собрания — Баженов Олег Владимирович (квартира №10)			
2	Выбор секретаря собрания- Баженов Олег Владимирович (квартира №10)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Носенко Виктория Владимировна (квартира №23)			
4	Выбор Совета МКД в составе: Баженов Олег Владимирович (квартира №10) Прозорный Андрей Олегович (квартира №13) Веденева Мария Викторовна (квартира №12)			
5	Выбор Председателя Совета МКД- Веденева Мария Викторовна (квартира №12)			
6	Определение места хранения копии протокола общего собрания -управляющая организация и Председатель Совета дома			
7	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.			
8	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
9	Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
10	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
11	Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 35,80 рублей за 1 кв.м.			

12	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"			
13	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
14	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по			
15	Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.			
16	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ», ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения			
17	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" ,ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.			
18	Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			
19	Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» из расчета 120 рублей с помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.			
20	Принятие решения об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере 5,35 рубля за 1 м2 общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса (согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).			
21	Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 1800 мм* 400 мм (3шт) на фасаде МКД, согласно проекта.			
22	Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 2000 мм* 400 мм (2шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).			
23	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.			
24	Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м ² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			

25	Принятие решения об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета 4,95 руб. с 1 м.кв помещения , принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума , сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.			
26	Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления , монтажа, установке и настройке шлагбаума.			
27	Принятие решения о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета 0,14 руб за 1 кв.м. помещения , принадлежащего на праве собственности.			
28	Принятие решение об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, из расчета 24,10 рубля за 1 м2 площади помещения, принадлежащего на праве собственности, , путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.			
29	Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) Мельнику Д.В. для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.			
30	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использовании) части общего имущества (части фасада) в МКД с Мельником Д.В. с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.			
31	Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 5000,00 рублей в месяц , без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата (Мельник Д.В.).			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ /

Ф.И.О.