

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Крым г. Симферополь, ул. Совхозная, 4 д**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Крым г. Симферополь, ул. Совхозная, 4 д

Дата и время начала голосования « 12 » января 2026 года в 10 час.30 мин.

Дата и время окончания голосования «12 »марта 2026 года до 10 час 30 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

- 1.Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почты: comfort@monolit.net
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.
5. Выбор нового состава Совета МКД в лице:
 - Кисленко Сергея Олеговича (квартира №10);
 - Сокерняк Лилии Владимировны (квартира №16);
 - Личман Ларисы Евгеньевны (квартира №87)
 - Найденовой Маргариты Владимировны (квартира №105).
- 6.Избрание нового Председателя Совета МКД- Найденова Маргарита Владимировна (квартира №105),с выплатой.ежемесячного вознаграждения председателю МКД в размере с жилого помещения 150руб., и с нежилого помещения 250 руб, с включением в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ. Выплата вознаграждения Председателю Совета дома осуществляется в сумме, фактически полученной от собственников помещений по данной статье . Утвердить следующие существенные условия порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: - выплата вознаграждения вне зависимости от результатов работы; порядок выплаты раз в полгода, путем перечисления фактически полученных средств на текущий счет, указанный в качестве реквизитов для зачисления и предоставленных Председателем Совета дома, из суммы вознаграждения удерживается НДФЛ, страховые взносы и прочие обязательные платежи.
7. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и иное использование общего имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ и определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" и председателя дома, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, суммы перечисляются на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
8. Утверждение Перечня и периодичности оказания услуг по МКД ул.Совхозная, 4д г.Симферополь в новой редакции.

9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.

10. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

Администратор общего собрания:

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517

Адрес : Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Адрес электронной почты: comfort@monolit.net

Контактный телефон: +8(800)555-41-51

Официальный сайт: <https://monolitcomfort.ru>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность генеральный директор решением единственного участника Общества № 6 от «24» мая 2023 г.,

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 20А офис 412.

Инициатор общего собрания: ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Проголосовать собственник может одним из способов:

1. В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому».

2. Заполнить и передать бланк голосования в письменном виде по адресу Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6у, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».

Дата 30.12.2025 года

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ"
ОГРН 1149102086517
ИНН 9102043874
г. Симферополь