

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Дмитрия Козулева д.3

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00
 Остаток на начало периода (по оплате): 0,00
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
 (Справочно): 0,00

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	186 489,80	3,13
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	152 972,57	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	33 517,23	0,56
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	185 771,96	3,12
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	144 170,35	2,42
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	41 601,61	0,70
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	268 728,01	4,51
	Содержание придомовой территории (дворником)	164 281,82	2,76
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	37 499,11	0,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	45 337,89	0,76
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	21 609,18	0,36
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	150 356,64	2,53
5.	Специализированные организации по содержанию имущества	155 948,69	2,62
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	29 761,20	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	14 880,60	0,25
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	111 306,89	1,87
6.	Услуги по управлению жилищным фондом	440 465,76	7,40
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	48 213,14	0,81
8.	Техническое обслуживание домофонных систем	53 570,16	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	1 489 544,16	25,02

Начислено согласно тарифов:	1 535 216,44
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 456 504,53
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	78 711,91
Остаток средств в отчетном периоде:	45 672,28
Остаток на конец периода (по начислению):	45 672,28
Остаток на конец периода (по оплате):	-33 039,63

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	12 434,23	12 434,23	11 877,01
Вывоз КГО	108 265,16	108 265,16	96 922,56

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.