

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Лизы Чайкиной,8

| 1. Отчетный период | | |
|--|--|-------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | год |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | год |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 226 130,19 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 155 531,00 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -за текущий ремонт | 143 498,64 | руб. |
| Получено денежных средств | 1 156 019,09 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 156 019,09 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| -субсидий | 0,00 | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| -прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 225 642,10 | руб. |
| 3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период | | |
| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб. | |
| <p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p> | 559 880,60 | |
| <p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание ; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО ; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p> | 455 083,92 | |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб. | 1 014 964,52 | |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | <i>20,23</i> | |

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|---|-------------------|-------|---|
| Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 22,25,28,31) | метр | 16,00 | 46 020,00 |
| Замена запорной арматуры на системе центрального отопления | штука | 1,00 | 42 257,00 |
| Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 2) | метр | 5,00 | 7 016,00 |
| Ремонт рулонной кровли над кв. № 17 | метр | 12,00 | 9 841,00 |
| Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1) | штука | 1,00 | 4 382,00 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб. | | | 109 516,00 |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. | | | 282 128,57 |
| Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб. | | | 1 124 480,52 |

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

| | <i>Поступило</i> | <i>Выполнено</i> |
|--|------------------|------------------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования | 46 | 46 |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома | 14 | 14 |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории | 4 | 4 |
| Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме | 1 | 1 |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 12 | 12 |

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------------------|-------------------|------------|
| Исковое заявление | шт. | 4 |
| Претензия | шт. | 4 |

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб. |
|--------------------|------------------------------------|---|
| Ремонт кровли | 1 714 769,00 | 718 780,81 |