

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Старозенитная, 5

г. Симферополь

« ____ » _____ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Старозенитная, 5.

Период проведения общего собрания – **с 30 ноября 2023 года по 24 января 2024 года (до 16 :00).**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/ нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Кулик Иван Николаевич (квартира №122)			
2	Выбор секретаря собрания- Лебидь Михаил Александрович (квартира №120)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Свичкаренко Михаил Андреевич (квартира №46) Лебидь Михаил Александрович (квартира №120) Кулик Иван Николаевич (квартира №122)			
4	Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в новой редакции.			
5	Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом, При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.			
6	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".			

7	Принятие решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот, калитки			
8	Изготовление и монтаж ограждения, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот и калитки, осуществить при условии согласования плана тушения пожара с соответствующими надзорными органами и обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 46,00 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.			
9	В случае принятия решения о закрытии территории вокруг МКД по адресам: ул. Старозенитная, 5 города Симферополя, ул. Старозенитная, 7 города Симферополя, ул. Старозенитная, 9 города Симферополя, путем установки ограждения, автоматических распашных ворот и калитки включить в состав общего имущества ограждение, автоматические распашные ворота и калитку и установить размер ежемесячной платы за содержание ограждения, автоматических распашных ворот, калитки 1 рубль с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.			
10	Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку ограждения, автоматических распашных ворот и калитки, установку и настройку автоматики для ворот и калитки с DoorHan.			
11	Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на разработку и согласование плана тушения пожара (документ предварительного планирования действий по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ), в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, с финансированием за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы) из расчета 6,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.			
12	Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьим лицам, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество третьим лицам по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 кв.м. и/ или объект, который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.			
13	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____

Ф.И.О.