

**Решение собственника помещения  
по вопросам повестки дня на годовом общем собрании собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1**

**Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_

**Сведения о принадлежащем собственнику помещении:** квартира (неж. помещ.) № \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**Документ, подтверждающий право собственности:** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

**№ государственной регистрации права** \_\_\_\_\_ **от** \_\_\_\_\_

**Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность** \_\_\_\_\_.

**Рекомендации по заполнению бланка решения:**

1) Общее собрание собственников проводится по инициативе управляющей организации ООО «Импульс» в очно-заочной форме в следующем порядке:

– «30» сентября 2017 года в 10-00ч. (во дворе дома №1 на детской площадке) – очное обсуждение вопросов повестки дня.

– по «30» ноября 2017г. до 20-00ч. – срок передачи собственниками заполненных в письменной форме решений.

2) Место приема письменных решений собственников:

– Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9 ООО «Импульс» (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)

– Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» тел. 8-967-208-16-97).

3) С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: МО., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, офис №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), а также на сайте УК <http://ukimpuls.ru/> и дополнительно в соцсети ВКонтакте в группе ООО «Импульс».

4) По каждому вопросу необходимо проголосовать, проставив в выбранном варианте ответа любой знак (галочку, крестик, свою подпись).

5) 1 кв. м принадлежащей собственнику общей площади = 1 голосу.

6) При подписании РЕШЕНИЯ представителем собственника (в т.ч. несовершеннолетнего собственника) указать:

- ФИО представителя \_\_\_\_\_,
- основание представительства (родитель, опекун, представитель по доверенности с указанием № и даты доверенности, др.) \_\_\_\_\_

| №    | Решения по вопросам повестки дня общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД-СЯ |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1.   | <b>Организационные вопросы:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
| 1.1. | Поручить Совету дома, утвержденному настоящим общим собранием собственников, разработать согласно Жилищному Кодексу РФ Положение о порядке проведения общего собрания собственников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |         |
| 1.2. | Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №350 – Киреева Игоря Николаевича.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |
| 1.3. | Секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №324 – Васильеву Светлану Юрьевну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |         |
| 1.4. | Утвердить состав счетной комиссии:<br>– Беленов Александр Васильевич – соб. кв. №63<br>– Сергеев Денис Сергеевич – соб. кв. №333<br>– Соловьёва Екатерина Константиновна – соб. кв. №215 (заявлен самоотвод)<br>– Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
| 1.5. | Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников – в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9).                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |
| 1.6. | Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: протокол общего собрания в виде сканированной копии размещается на официальном сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> , краткая выписка из протокола размещается на информационных стендах в каждом подъезде дома, копия протокола предоставляется всем членам Совета дома. |    |        |         |
| 2.   | <b>Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом (проголосовав за один из вариантов «ЗА», необходимо проголосовать «ПРОТИВ» другого варианта:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |         |
|      | – выбрать (подтвердить действующий в настоящее время) способ управления – управление управляющей организацией и подтвердить полномочия управляющей организации ООО «Импульс», осуществляющей управление домом по договору управления № У-1/2016 от 01.08.2016г.                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
|      | – выбрать в качестве способа управления домом – управление товариществом собственников жилья.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |

Подпись собственника \_\_\_\_\_



| №    | Решения по вопросам повестки дня общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД-СЯ |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 3.   | <p><b>Утвердить сроком на 2 года Совет дома в количестве 12 человек:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв. №61 (подъезд 1)</li> <li>2) Беленов Александр Васильевич – собственник кв. №63 (подъезд 1)</li> <li>3) Шаповалова Юлия Михайловна – собственник кв. №148 (подъезд 2)</li> <li>4) Исинов Сергей Николаевич – собственник кв. №206 (подъезд 3)</li> <li>5) Соловьёва Екатерина Константиновна – собственник кв. №215 (подъезд 3)</li> <li>6) Васильева Светлана Юрьевна – собственник кв. №324 (подъезд 4)</li> <li>7) Киреев Игорь Николаевич – собственник кв. №350 (подъезд 5)</li> <li>8) Вавилов Антон Михайлович – собственник кв. №385 (подъезд 5)</li> <li>9) Ломоносов Дмитрий Александрович – собственник кв. №420, 569, 616 (подъезд 6)</li> <li>10) Суржикова Ольга Владимировна – собственник кв. №483 (подъезд 6)</li> <li>11) Ефременко Андрей Николаевич – собственник кв. №541 (подъезд 7)</li> <li>12) Гладкова Екатерина Владимировна – собственник кв. №553 (подъезд 7)</li> </ol> |    |        |         |
| 4.   | <p><b>Избрать на 2 года председателем Совета дома:</b><br/>(Примечание: голосовать необходимо по каждой кандидатуре. Будет утверждена кандидатура, набравшая большинство голосов):</p> <p>Беленов Александр Васильевич – собственник кв. №63 (48 лет, образование высшее, работает в должности руководителя проектов в сфере оптово-розничной торговли).</p> <p>Шаповалова Юлия Михайловна – собственник №148<br/>(кандидат информацию не предоставил).</p> <p>Соловьёва Екатерина Константиновна – собственник кв. №215<br/>(кандидат информацию не предоставил).</p> <p>Ефременко Андрей Николаевич – собственник кв. №541<br/>- 55 лет, образование среднее специальное, пенсионер, имеет опыт работы в Совете дома</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |        |         |
| 5.   | Рекомендовать собственникам ознакомиться с представленным ООО «Импульс» Отчетом об исполнении договора управления за 2016 год (за период с 01.08.2016г. – по 31.12.2016г.), который размещен по законодательно установленной форме 2.8. на официальном сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> по итогам отчетного календарного 2016 года, а также с предварительным отчетом УО об исполнении договора управления за весь период управления, а именно, с 01.08.2016 года до 01.08.2017 года, который также представлен на данном сайте в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |         |
| 6.   | <p>Утвердить новую редакцию Приложения №9 к договору управления многоквартирным домом №У-1/2016 от 01.08.2016г., в том числе Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>(Примечание: новая редакция Приложения №9 к договору управления см. на сайте <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому»)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |
| 7.   | Утвердить долгосрочный План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, размещенный на сайте ООО «Импульс» <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |         |
| 8.   | <p>Установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, которая включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, – в соответствии с утвержденными собственниками перечнем и периодичностью работ и услуг, и согласно Постановлению Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» – на 1 кв. м общей площади занимаемого жилого/нежилого помещения в месяц равным 41,29 руб., и структуру платы за содержание жилого помещения, представленную в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-1/2016 от 01.08.2016г.</p> <p>(Примечание: новая редакция Приложения №9 к договору управления см. на сайте <a href="http://ukimpuls.ru/">http://ukimpuls.ru/</a> в подразделе «Документы» раздела «Информация по дому»)</p>                                                                                                                              |    |        |         |
| 9.   | <b>Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |         |
| 9.1. | Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |         |
| 9.2. | <p>Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:</p> <p>Примечание: необходимо поставить напротив одного «за», напротив другого «против»</p> <p>- регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»</p> <p>- управляющую организацию ООО «Импульс»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |         |
| 9.3. | Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |
| 9.4. | Отнести к компетенции Совета дома решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |         |
| 9.5. | Уполномочить председателя Совета дома (ФИО, паспортные данные) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома с целью реализации выбранного ими способа формирования капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |
| 9.6. | С момента возникновения обязанности у собственников по оплате взносов определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |         |

Подпись собственника \_\_\_\_\_



| Решения по вопросам повестки дня общего собрания |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗД-СЯ |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 40.                                              | Принять решение о возможности использования общего имущества собственников помещений в доме иными лицами, в частности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) и поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в частности, заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных между УК и контрагентом, но согласованных с Советом дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
| 11.                                              | Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, т.е. по инициативе собственников, обладающих не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в доме (в соответствии с п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):<br>- финансирование таких общих собраний осуществляется непосредственно инициаторами, которые заявляют свою инициативу о проведении общего собрания (помимо годовых общих собраний).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |        |         |
| 12.                                              | Запретить собственникам установку кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде многоквартирного дома без согласования с УК (всем собственникам согласовывать с УК устройство кондиционеров, антенн и т.п. и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
| 13.                                              | Утвердить следующий порядок определения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в доме:<br>- УК применяет Постановление Администрации г.о. Подольск №726-п от 01.06.2017г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и определяет размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, за расчетный период в размере нормативного потребления коммунальных ресурсов;<br>- по итогам календарного года УК производит сверку нормативного начисления с фактическими данными, т.е. исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса.<br>- по результатам данной сверки УК производит собственникам перерасчет начисленной платы, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по каждому виду коммунального ресурса. |    |        |         |
| 14.                                              | Принятие решений о необходимых работах по благоустройству придомовой территории, необходимых услугах для улучшения жизни собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |         |
| 14.1                                             | Поскольку земельный участок не является в настоящее время общедомовым имуществом, считать решение вопроса о расширении зоны парковки преждевременным и его рассмотрение отнести на следующие общие собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |        |         |
| 14.2                                             | В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по доукомплектации детских площадок игровыми и спортивными формами, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |         |
| 14.3                                             | В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по ограждению детских и спортивных форм, установить для УК срок их выполнения – летний период 2018 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |
| 14.4                                             | В случае утверждения настоящим общим собранием собственников долгосрочного плана текущего ремонта, включающего в себя работы по замене входных дверей, установить для УК поэтапный порядок их выполнения: 1 этап – замена дверей парадных входов, 2 этап – замена дверей пожарных выходов).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |        |         |
| 14.5                                             | Затраты на техническое обслуживание домофонного оборудования входных групп 1 этажей внести в статью «содержание жилого помещения» согласно п. 10 Структуры платы, указанной в Приложении №9 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом №У-1/2016 от 01.08.2016г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |         |
| 14.6                                             | Решение вопроса о возможности использования мусоропроводов.<br>Закрыть мусоропроводные клапаны поэтапно до принятия общим собранием собственников решения о начале использования мусоропроводов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |        |         |
| 14.7                                             | Одобрить организацию в доме дополнительной услуги – консьержные.<br>Примечание: при условии одобрения данной услуги большинством собственников стоимость услуги составит 500 рублей с квартиры/мес.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |         |
| 14.8                                             | УК организовать работу по оснащению в доме системы видеонаблюдения:<br>1) оснащение придомовой территории системой видеонаблюдения с охватом обзора всей территории вокруг домов осуществляется путем привлечения сторонней организации, т.е. без взимания дополнительной платы с собственников;<br>2) устройство системы видеонаблюдения внутри дома: установка 3-х камер видеонаблюдения с выводом сигнала в консьержные поподъездно с просмотром выхода на крышу дома, выхода из дома на пожарную лестницу и лифтового холла первых этажей (загрузочной площадки перед лифтами) - без дополнительного финансирования со стороны собственников, из средств по статье «содержание жилого помещения».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |
| 15                                               | Согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов и т.п.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |         |