

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

12 июля 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 13 июня 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.8 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 11 июля 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3518,8 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2542,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

72,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2542,80	голоса	100,0%	от	2542,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2542,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2542,80	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2021 капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.

«за» -	2479,30	голоса	70,5%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2021 капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить смету на выполнение капитального ремонта отмостки дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, стоимостью 467 941 рубль (Четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль).

«за» -	2415,80	голоса	68,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов

Решение:

Утвердить смету на выполнение капитального ремонта отмостки дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, стоимостью 467 941 рубль (Четыреста шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить источником финансирования капитального ремонта отмостки – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.

«за» -	2479,30	голоса	70,5%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Определить источником финансирования капитального ремонта отмостки – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта отмостки – Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Универсал-ЖХ» (ИНН 1001162430) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2479,30	голоса	70,5%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта отмостки – Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Универсал-ЖХ» (ИНН 1001162430) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование капитального ремонта отмостки на приобретение оборудования и материалов в размере 140 382 рубля (Сто сорок тысяч триста восемьдесят два рубля).

«за» -	2479,30	голоса	70,5%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование капитального ремонта отмостки на приобретение оборудования и материалов в размере 140 382 рубля (Сто сорок тысяч триста восемьдесят два рубля).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2021 капитальный ремонт магистрали канализационной сети многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.

«за» -	2542,80	голоса	72,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2021 капитальный ремонт магистрали канализационной сети многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить смету на выполнение капитального ремонта магистрали канализационной сети дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, стоимостью 240 824 рубля (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать четыре рубля).

«за» -	2542,80	голоса	72,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Утвердить смету на выполнение капитального ремонта магистрали канализационной сети дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске, стоимостью 240 824 рубля (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать четыре рубля).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить источником финансирования капитального ремонта магистрали канализационной сети – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.

«за» -	2542,80	голоса	72,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Определить источником финансирования капитального ремонта магистрали канализационной сети – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН 1001992208), владелец Фонд Капитального ремонта РК.

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта магистрали канализационной сети – Общество с ограниченной ответственностью «АРС» (ИНН 1001166650) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2542,80	голоса	72,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Выбрать подрядную организацию для проведения капитального ремонта магистрали канализационной сети – Общество с ограниченной ответственностью «АРС» (ИНН 1001166650) и поручить владельцу специального счета Фонду капитального ремонта Республики Карелия заключить с указанной подрядной организацией договор подряда, участвовать в приемке выполненных Работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №11 очно-заочного голосования:

Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование капитального ремонта магистрали канализационной сети на приобретение оборудования и материалов в размере 72 247 рубля (Семьдесят две тысячи двести сорок семь).

«за» -	2542,80	голоса	72,3%	от	3518,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3518,80	голосов

Решение:

Поручить Фонду капитального ремонта Республики Карелия за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №8 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование капитального ремонта магистрали канализационной сети на приобретение оборудования и материалов в размере 72 247 рубля (Семьдесят две тысячи двести сорок семь).

По вопросу №12 очно-заочного голосования:

Определить и лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и магистрали канализационной сети, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2415,80	голоса	68,7%	от	3518,80	голосов
«против» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов
«воздержался» -	63,50	голоса	1,8%	от	3518,80	голосов

Решение:

Определить и лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и магистрали канализационной сети, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-12, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)