

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	578899,42	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1029113,11</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	637978,27	руб.
9	-за текущий ремонт	214392,96	руб.
10	-за услуги управления	176741,88	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>891693,21</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	874770,66	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	16922,55	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>891693,21</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	716319,32	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	73 624,80	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	150 885,84	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	19 476,10	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	55 419,21	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	179 286,63	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	105 346,34	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	442 349,16	
28	Управление общим имуществом многоквартирного дома	176 881,92	
29	Уборка мест общего пользования	54 360,00	
<b>Итого расходов</b>		<b>1 257 630,00</b>	

**4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>30</b>	<b>Текущий ремонт</b>			
<b>а</b>	Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 23,26,29)	при проведении текущего ремонта	10 м.	2561,80
<b>б</b>	Промывка канализационного выпуска	при проведении текущего ремонта	10 м.	1143,50
<b>в</b>	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	3 шт.	3158,05
<b>г</b>	Косметический ремонт подъезда (подъезд 3 1-4)	при проведении текущего ремонта	4 шт.	82370,25
<b>д</b>	Ремонт выбоин полов (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	3,4 м.кв.	850,00
<b>е</b>	Установка металлической решетки с дверью на входе в цокольный этаж у подъезда № 3	при проведении текущего ремонта	1 шт.	15239,00
<b>ж</b>	Установка металлической решетки с дверью на входе в тепловой пункт у подъезда № 4	при проведении текущего ремонта	1 шт.	19113,00
<b>з</b>	Замена почтовых ящиков (подъезд № 1,3,4)	при проведении текущего ремонта	55 шт.	490,22
<b>и</b>	Ремонт штукатурки фасада (подъезд № 4)	при проведении текущего ремонта	2 м.кв.	1068,50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
<b>31</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	<b>Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений</b>	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	199,17
	<b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	33,05
	<b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	2,74
	<b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	326,09



*Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома*

	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	178,63
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1 вентканал	4,43
33	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	42,24
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	1,93
34	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</i>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	1,76
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	174,18
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	243,33
35	<i>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция;уборка мест общего пользования</i>			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,93
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м лестничных площадок	10,04
	Уборка мест общего пользования (мытье полов всех лестничных пролетов,лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м лестничных площадок	5,41
	Мытье окон	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	0,44
	Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посылка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	5,73

	Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,38
	Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м грунта	2,78
	Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I ( II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	1,88
	Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	3,02
<b>36</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	1,25
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,11
<b>37</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
	Услуги Вычислительного центра:выставление платежных документов на оплату жилищных услуг,обработка и хранения данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	30,02
	Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,87
<b>38</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	73 624,80	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	150 885,84	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	19 476,10	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	55 419,21	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	179 286,63	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	105 346,34	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	214 392,96	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	176 881,92	
9	Уборка мест общего пользования	54 360,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>1 029 673,80</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

