

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3631.20
	чел.	150
<i>Начислено</i>		2 266 899.16
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	219 033.96
	Содержание, управление МКД	1 928 784.43
	Электроэнергия на СОИ	55 932.27
	ХВС на СОИ	9 151.56
	ВО на СОИ	18 226.80
	ГВС на СОИ	35 770.14
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 923 121.36
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 047 865.20
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 537 985.35
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	509 879.85
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	336 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	11 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	55 932.27
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	9 134.58
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 151.56
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	18 226.80
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	35 770.14
	Услуги банка и почты по сбору платежей	33 164.50
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	875 256.16
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	875 256.16
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-656 222.20
Итого начислено		2 266 899.16
Итого расходы		2 923 121.36
<i>Получено доходов</i>		2 201 483.18
Задолженность на начало отчетного года		486 314.61
Задолженность на конец отчетного года		551 730.59
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		13%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		260 506.71
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-391 395.49
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		35.82
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		8.79
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.06
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м ³) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м ³) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м ³) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"
Исп. Деяева В.Н.



(Handwritten signature)

Е.С. Мелехин