

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Дмитрия Козулева д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

160 822,37

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

277 512,03

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	394 699	3,65
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	325 731	3,01
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	68 968	0,64
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>264 402</b>	<b>2,45</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	177 642	1,64
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	86 760	0,80
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>928 202</b>	<b>8,59</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	620 008	5,73
	Обработка территории от клещей	1 729	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	90 613	0,84
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	87 977	0,81
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	127 875	1,18
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>392 467</b>	<b>3,63</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>31 572</b>	<b>0,29</b>
6.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>186 163</b>	<b>1,72</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	54 059	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	21 624	0,20
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 525	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	105 955	0,98
7.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>800 070</b>	<b>7,40</b>
8.	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот</b>	<b>89 738</b>	<b>0,83</b>
9.	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>92 981</b>	<b>0,86</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>3 180 293</b>	<b>29,42</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	3 211 092,72	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 149 048,14	98%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	339 556,61	
	Остаток средств в отчетном периоде:	30 799,75	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	191 622,12	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>651 674,18</b>
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	57 149,89	57 149,89	68 210,03
вывоз снега	36 039,20	36 039,20	15 756,90
вознаграждение председателя	45 049,00	0,00	0,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.