

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 37 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

17 мая 2021 года

Инициаторы собрания –

На собрании присутствовали: представитель ООО «ТеплоАвтоматика» -

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 20 апреля 2021 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.37 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 16 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3288,7 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2415,00 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

73,4%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 2-3 квартале 2021 г. капитальный ремонт по замене вводного газопровода многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Выполнить в 2-3 квартале 2021 г. капитальный ремонт по замене вводного газопровода многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицам, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Утвердить лицам, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене вводного газопровода в размере 193 584 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб.).

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене вводного газопровода в размере 193 584 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту по замене вводного газопровода в размере 193 584 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту по замене вводного газопровода в размере 193 584 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту по замене вводного газопровода на приобретение материалов в размере 58 075 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят пять руб.).

«за» -	2415,00	голоса	73,4%	от	3288,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3288,70	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту по замене вводного газопровода на приобретение материалов в размере 58 075 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч семьдесят пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)