

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 15  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, **Яковлева Николая Анатольевича**

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования «22» января 2019г.

дата окончания голосования «15» февраля 2019г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Яковлева Николая Анатольевича

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 15

Общая площадь: 40,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Соб-во № 42-42-10/009/2013-121 от 21.03.2013

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома**

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).**

**Решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .**

**Решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).**

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).**

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение:** Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 7 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Зурашвили  
« 03 » 02 20 19 г.

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 17**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47. Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме **очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования **«22» января 2019г.**

дата окончания голосования **«15» февраля 2019г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Кондаминцева Валентина Васильевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 17

Общая площадь: 42,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Соб-ть: №42-42-10/036/2012-026 от 05.12.2012

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома**

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

*Ф.И.О.*





**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 20**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования «22» января 2019г.

дата окончания голосования «15» февраля 2019г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Сореншова Любовь Викторовна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 20

Общая площадь: 43,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собственность: №42-42-10/019/2007-523 от 22.09.2007г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).**

**Решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .**

**Решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).**

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).**

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение:** Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 7 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Сорокина / Сорокина  
« 14 » 02 20 19 г.

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 21**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования **«22» января 2019г.**

дата окончания голосования **«15» февраля 2019г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Лихачева Татьяна Александровна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 21

Общая площадь: 42,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3 и 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевая соб-ть: №42-42-10/009/2005-388 от 20.06.2008г.

Купчая соб-ть: №42-01/01-1/2003-65 от 28.01.2003г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома**

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича  
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

*Яковлев*



**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).**

**Решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .**

**Решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).**

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).**

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение:** Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

#### Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 7 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

*Вилкова*  
«27» мая 2019 г.

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 21**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования **«22» января 2019г.**

дата окончания голосования **«15» февраля 2019г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

*Мисевичкий Геннадий Григорьевич*

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 21

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 5/24

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевая соб-ть: №42-01/01-1/2003-65 от 28.01.2003г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

###### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

##### 2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

**ЗА**  **ПРОТИВ**  **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

##### 3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

#### Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

*Лисина*

**Решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).**

**Решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .**

**Решение:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).**

**Решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).**

**Решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Решение:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение:** Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
**25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 5 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 7 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

*Михаил*  
«24» декабря 2018 г.

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 21**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)*

в форме **очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

дата начала голосования **«22» января 2019г.**

дата окончания голосования **«15» февраля 2019г.**

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Мисюжский Сергей Георгиевич

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 21

Общая площадь: 42,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 5/24

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевая соб-ть: №42-42-10/019-65 от 03.10.2007г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)



10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома**

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича  
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)**

**Решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).**

**Решение:** Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;

- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.**

**Решение:** Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение:** Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 4 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

*Мамонтов* \_\_\_\_\_ *Клементьев* \_\_\_\_\_  
«27» января 2019 г.