

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «1» от «24» декабря 2025

Очный этап очно-заочное голосования проводился с **19:00 «11» ноября 2025 года по «11» ноября 2025 21:00** года по адресу: г Пермь, ул Чернышевского, д 28 (культурное пространство “Часовой завод”).

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с **19:00 «11» ноября 2025 года по 18:00 «24» декабря 2025 года** по адресу: Пермский край, Пермь, ул Дзержинского, д. 29б (офис ООО СК «Азбука Пермь»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Пермский край, г. Пермь, ул. Дзержинского, д. 31а

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ПЕРМЬ" (ООО СК "Азбука Пермь"), юридический адрес: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 114, помещ. 2, ИНН 5902069698, ОГРН 1245900020453, адрес электронной почты: info@azbukateam.ru, контактный телефон: 7 (342) 248-36-76

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 17019,1 (семнадцать тысяч девятнадцать целых одна десятая) кв.м.**, что равняется 17019,1 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **12221,90** (Двенадцать тысяч двести двадцать одна целая девять десятых) кв. м., что составляет **71,81 % (семьдесят одна целая восемьдесят одна сотая)** процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 253 (двести пятьдесят три), нежилых – 141 (сто сорок один).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Пермь», ИНН 5902069698 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, д. 31а ООО СК «Азбука Пермь» (ИНН 5902069698) в целях размещения водомата и утверждении размера платы за использование общего имущества.
12. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
14. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений.
Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 212 (Акт приема передачи №П 2-6-212 от 20.11.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 95 (№ Акт приема передачи №П 2-4-95 от 26.11.2025г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 212 (Акт приема передачи №П 2-6-212 от 20.11.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 95 (№ Акт приема передачи №П 2-4-95 от 26.11.2025г.).</p>	ЗА 11333.600 кв.м. – 92,73 % ПРОТИВ 239.600 кв.м. – 1,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619.000 кв.м. – 5,06 %
2	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счётной комиссии</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения №212 (Акт приема передачи №П 2-6-212 от 20.11.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 95 (Акт приема передачи № П 2-4-95 от 26.11.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 4 (Акт приема передачи №П 2-1-4 от 19.11.2025г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения №212 (Акт приема передачи №П 2-6-212 от 20.11.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 95 (Акт приема передачи № П 2-4-95 от 26.11.2025 г.), собственника жилого/нежилого помещения № 4 (Акт приема передачи №П 2-1-4 от 19.11.2025г.).</p>	ЗА 11333.600 кв.м. – 92,73 % ПРОТИВ 239.600 кв.м. – 1,96 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619.000 кв.м. – 5,06 %
3	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА 11703.200 кв.м. – 68,77 % ПРОТИВ 227.500 кв.м. – 1,34 %

	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 291.200 кв.м. – 1,71 %
4	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Выбрать для управления многоквартирным домом №31а по ул. Дзержинского, г. Перми управляющую организацию ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №31а по ул. Дзержинского, г. Перми, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции (приложение №1). Заключить утвержденный договор управления с даты включения дома в реестр лицензии.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Выбрать для управления многоквартирным домом №31а по ул. Дзержинского, г. Перми управляющую организацию ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №31а по ул. Дзержинского, г. Перми, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции (приложение №1). Заключить утвержденный договор управления с даты включения дома в реестр лицензии.</p>	ЗА 11335.600 кв.м. – 66,61% ПРОТИВ 351.300 кв.м. – 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 535.000 кв.м. – 3,14%
5	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) и применить с даты включения дома в реестр лицензии в размере 58 руб. 45 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией размера платы за содержание жилья на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего</p>	ЗА 9490.450 кв.м. – 77,65% ПРОТИВ 2198.850 кв.м. – 17,99 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 532.600 кв.м. – 4,36%

	<p>года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Утвердить с даты включения дома в реестр лицензии ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) и применить с даты включения дома в реестр лицензии в размере 58 руб. 45 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией размера платы за содержание жилья на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Утвердить с даты включения дома в реестр лицензии ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p>	
6	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", рассчитанную исходя из фактических расходов, и распределенную пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений. Оказание услуги осуществляется не позднее чем с 01.12.2025 г. до момента накопления строительных отходов менее 20м3 в месяц. Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на транспортирование и размещение строительных отходов.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по</p>	<p>ЗА 9643.150 кв.м. – 78,9%</p> <p>ПРОТИВ 1610.700 кв.м. – 13,18 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 968.050 кв.м. – 7,92 %</p>

	<p>транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", рассчитанную исходя из фактических расходов, и распределенную пропорционально размеру общей площади жилых и нежилых помещений. Оказание услуги осуществляется не позднее чем с 01.12.2025 г. до момента накопления строительных отходов менее 20м³ в месяц. Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на транспортирование и размещение строительных отходов.</p>	
7	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", и рассчитанную исходя из фактических расходов, с распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома. Наделить ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на погрузке и вывозу снега с придомовой территории, подписывать акты выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", и рассчитанную исходя из фактических расходов, с распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома. Наделить ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на погрузке и вывозу снега с придомовой территории, подписывать акты выполненных работ с подрядными организациями. Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами.</p>	ЗА 10328.550 кв.м. – 84,51% ПРОТИВ 1066.350 кв.м. – 8,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 827.000 кв.м. – 6,77%
8	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном</p>	ЗА 11810.000 кв.м. – 96,63% ПРОТИВ 187.100 кв.м. – 1,53%

	<p>доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224.800 кв.м. – 1,84%</p>
9	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о заключении не позднее 01.04.2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров:</p> <p>холодного водоснабжения, водоотведения,</p> <p>электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о заключении не позднее 01.04.2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров:</p> <p>холодного водоснабжения, водоотведения,</p>	<p>ЗА 11653.500 кв.м. – 95,35%</p> <p>ПРОТИВ 485.600 кв.м. – 3,97 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82.800 кв.м. – 0,68%</p>

	<p>электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>Направление заявок на заключение прямых договор возложить на ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p>	
10	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Пермь», ИНН 5902069698 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p>	<p>ЗА 11901.000 кв.м. – 97,37%</p> <p>ПРОТИВ 256.500 кв.м. – 2,10 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64.400 кв.м. – 0,53%</p>
11	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, д. 31а ООО СК «Азбука Пермь» (ИНН 5902069698) в целях размещения водомата и утверждении размера платы за использование общего имущества.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, д. 31а ООО СК «Азбука Пермь» (ИНН 5902069698) в целях размещения водомата. Наделить ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор аренды от имени собственников. Утвердить размер платы за использование</p>	<p>ЗА 10623.300 кв.м. – 62,42%</p> <p>ПРОТИВ 1074.450 кв.м. – 6,31%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 524.150 кв.м. – 3,08%</p>

	<p>общего имущества не менее 4000 руб в месяц, а также с оплатой коммунальных услуг по приборам учета водоснабжения и электроснабжения, установленных на системы водомата силами и за счет арендатора.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
12	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями (Приложение 2) и утвердить технические рекомендации/условия по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698): под окно; с торца балкона/лоджии; в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; на отмостке. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций/условий, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями (Приложение 2) и утвердить технические рекомендации/условия по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698): под окно; с торца балкона/лоджии; в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; на отмостке.</p>	<p>ЗА 11392.900 кв.м. – 66,94% ПРОТИВ 469.250 кв.м. – 2,76% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 359.750 кв.м. – 2,11%</p>

	<p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций/условий, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p>	
13	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: Назначить ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p>	<p>ЗА 11699.900 кв.м. – 95,73% ПРОТИВ 366.200 кв.м. – 3,0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155.800 кв.м. – 1,27%</p>
14	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений. Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации/условия по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений (Приложение №3) Утвердить следующий порядок согласования размещения</p>	<p>ЗА 11624.000 кв.м. – 95,11% ПРОТИВ 435.250 кв.м. – 3,56% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 162.650 кв.м. – 1,33%</p>

	<p>информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Определить ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698) лицом, ответственным за обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить технические рекомендации/условия по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений (Приложение №3)</p> <p>Утвердить следующий порядок согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Определить ООО СК "Азбука Пермь" (ИИН 5902069698) лицом, ответственным за обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p>	
15	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>ЗА 11604.400 кв.м. – 94,95%</p> <p>ПРОТИВ 169.300 кв.м. – 1,39%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448.200 кв.м. – 3,67%</p>
16	<p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить следующий порядок направления и/или</p>	<p>ЗА 11851.600 кв.м. – 96,97%</p> <p>ПРОТИВ 287.500 кв.м. – 2,35%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82.800 кв.м. – 0,68%</p>

размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стенах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стенах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стенах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом".

Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стенах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 44 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 44 л. в 1 экз.
- 5) Договор управления №1-ДУ от 01.01.2026 г. на 9 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 670 л. 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрании на 5 л. 1 в экз.
- 8) Акт о размещении протокола на 5 л. 1 в экз.
- 9) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) 24.12.25 _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 24.12.25 _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

_____ (_____) 24.12.25 _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (_____) 24.12.25 _____
(подпись) расшифровка (дата)

_____ (_____) 25.12.25 _____
(подпись) расшифровка (дата)