

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СТАРОСЛАВЯНСКАЯ Д.12

Остаток на начало периода (по начислению): -125 801,47
Остаток на начало периода (по оплате): -193 899,20

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 68 097,73

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	104 170,77	2,57
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	80 110,20	1,98
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	32 414,92	0,80
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	46 786,77	1,15
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	908,51	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	450 610,03	11,12
Содержание придомовой территории (дворником)	239 717,67	5,92
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.		
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	64 583,38	1,59
Материалы, инвентарь для придомовой территории	39 963,11	0,99
Амортизация	19 403,97	0,48
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-52 часа	70 650,00	1,74
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	15 880,00	0,39
Вывоз мусора, аренда контейнеров	411,90	0,01
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	98 059,37	2,42
5. Специализированные организации по содержанию имущества	40 405,82	1,00
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	7 605,77	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 132,80	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	18 000,00	0,44
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 667,25	0,12
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	226 914,24	5,60
Всего затрат за отчетный период:	1 000 270,43	24,69
Начислено согласно тарифов:	785 830,48	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	790 114,14	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	63 814,07	
Остаток средств в отчетном периоде:	-214 439,95	
Остаток на конец периода (по начислению):	-340 241,42	
Остаток на конец периода (по оплате):	-404 055,49	

Доп.услуга	видеонаблюдение
Факт затрат	31 676,40
Начислено	21 600,00
Оплачено	19 287,45
Задолженность	2 312,55

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.