

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 196**

г. Сосногорск

«06» декабря 2023 г.

С «19» ноября по «04» декабря 2023 г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 196 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 196.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 19.11.2023г. в 12:00.

Дата начала голосования: «19» ноября 2023 г. 09 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: «04» декабря 2023 г. 17 ч. 00 мин.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 196. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.**

**Вводная часть:**

Инициатор общего собрания – ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

Присутствующие: список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1755,5

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 1143,9, что составляет 65,2 %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1755,5 кв.м.

**Кворум имеется.**

**Собрание состоялось.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждения порядка оплаты за работы по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

**Основная часть:**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложено: избрать:

		<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1143,9	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1143,9	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания, Мелехина Е.С. секретарем собрания Вернохаеву М.А.

Решение принято.

**2. Избрание состава счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии: Ершова А.В., собственник квартиры 19, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Т.И.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Ершова А.В., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

**3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления**

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**Решили:** утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

**Решение принято.**

**4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 33,8 руб./кв. м; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 г., предложенные управляющей организацией: содержание – 33,8 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,0 руб./кв.м.

**Решение принято.**

**5. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.**

**Предложено:** утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет ООО «СК «Ваш дом» по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного ООО «СК «Ваш дом» и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**Решение принято.**

**6. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложено:** местом хранения Протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ 

**Решение принято.**

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 7 л в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 5 л в 1 экз.

Председатель собрания:

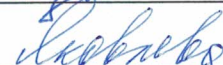
 \_\_\_\_\_ Е.С.Мелехин

Секретарь собрания:

 \_\_\_\_\_ М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ А.В. Ершов

 \_\_\_\_\_ Т.И. Яковлева