

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2,
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

г.о. Подольск

23 декабря 2022г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: годовое (очередное). **Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 29 октября 2022 года с 12-00ч до 13-00ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 2, (место проведения - во дворе дома №2 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 29 октября 2022 года по 14 декабря 2022 года, дата окончания приема решений собственников 14 декабря 2022 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс». (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтakte ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>.

Председатель, секретарь и общего собрания и счетная комиссия – не избраны в связи с отсутствием кворума.

Подсчет голосов проводился инициатором проведения общего собрания собственников – управляющей организацией ООО «Импульс» в лице уполномоченных представителей:

- 1) Генеральный директор – Зимина Людмила Вячеславовна
- 2) Юрисконсульт – Мызникова Лилия Флуровна

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежит хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **37 826,00 кв. м**, в том числе:

- общая площадь жилых помещений – **35 567,60 кв. м**;
- общая площадь нежилых помещений – **2 258,4 кв. м**.

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **37 826,00 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 7 585,07 кв.м, или 7 585,07 голосами, что составляет 20,05 %. Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2), Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников (список участников общего собрания) (приложение №2.1.), Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):
 - 4.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м.**
 - 4.2. Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024 г., **по которым проводится голосование в п.5 Повестки дня.**
5. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно):

5.1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование)	0,20 руб./кв.м
5.2.	Благоустройство: ремонт, в случае необходимости, частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия, в рамках выделенных средств. -закупка футбольных ворот, баскетбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки) -строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (2/1и 2/6-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт) - устройство резинового покрытия на спортивной площадке	1,18 руб./кв.м
5.3.	Озеленение дворовой территории	0,11 руб./кв.м
5.4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №4; 5; 6 (вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	5,63 руб./кв.м
5.5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах)	0,50 руб./кв.м
5.6.	Подъезд №3 входная группа со стороны лестницы, реконструкция (входная группа рассыпается, необходимо все демонтировать и сделать заново)	1,10 руб./кв.м
5.7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей, со стороны лифтов две видеокамеры (вид выхода из лифтов и вход в холлы) с выводом сигнала в АДС (14 видеокамер), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн	1,21 руб./кв.м

6. Решение вопроса о проведении работ по монтажу систем оповещения и дымоудаления за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе должны быть утверждены следующие вопросы (в соответствии с ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):
 - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - сроки проведения капитального ремонта;
 - источники финансирования капитального ремонта;
 - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, а также решений о наделении ООО «Импульс» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома (в соответствии с п. 3, 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.
8. Принятие решений о наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Решения по всем вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума:

ВОПРОС №1

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 588,27	86,86	153,95	2,03	842,85	11,11

По вопросу №1 решение не принято

ВОПРОС №2

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №460 - Колкову Веру Александровну (№ 50:27:0020709:564-50/055/2017-1 от 13.06.2017г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 758,47	89,10	20,65	0,27	805,95	10,63

По вопросу №2 решение не принято

ВОПРОС №3

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Самароков Евгений Александрович – собственник кв.№8 (№50:27:0020709:1289-50/027/2017-1 от 15.05.2017г.)
- 2) Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. №79 (№50:27:0020709:1357-50/027/2017-1 от 16.02.2017г.)
- 3) Буркин Алексей Валентинович – собственник кв.№605 (№50:27:0020709:1002-50/027/2017-1 от 13.09.2017г.)
- 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 723,87	88,65	20,65	0,27	840,55	11,08

По вопросу №3 решение не принято

ВОПРОС №4.

Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):

ВОПРОС №4.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м** (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2021 от 01.11.2021г., Приложение №1 к Информационному материалу к ОСС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
7 319,72	96,50	208,35	2,75	57,00	0,75

По вопросу №4.1. решение не принято

ВОПРОС №4.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024 г., **по которым проводится голосование в п.5 Повестки дня.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 763,02	89,16	268,45	3,54	553,60	7,30

По вопросу №4.2. решение не принято

ВОПРОС №5.

Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно), (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС):

ВОПРОС №5.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование) – **0,20 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 308,82	83,17	811,05	10,69	465,20	6,13

По вопросу №5.1. решение не принято

ВОПРОС №5.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Благоустройство: ремонт, в случае необходимости, частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия, в рамках выделенных средств.
 - закупка футбольных ворот, волейбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки)
 - строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (2/1и 2/6-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт)
 - устройство резинового покрытия на спортивной площадке

1,18 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 000,32	79,11	1 068,65	14,09	516,10	6,80

По вопросу №5.2. решение не принято

ВОПРОС №5.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Озеленение дворовой территории – **0,11 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
5 994,02	79,02	1 018,95	13,43	572,10	7,54

По вопросу №5.3. решение не принято

ВОПРОС №5.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъездов №4; 5; 6 вид работ:

- частичная штукатурка с расшивкой трещин
- грунтовка стен и потолков
- окраска стен и потолков
- окраска балок перекрытия
- замена расколотой напольной плитки
- окрас сапожка (стена, примыкающая к полу)
- монтаж плитки на стенах со второго этаже по первый
- закрытие ниши на первом этаже под лестницей
- восстановление аварийного освещения, монтаж светильников
- установка поэтажных табличек

5,63 руб./кв.м

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
5 384,72	70,99	1 807,75	23,83	392,60	5,18

По вопросу №5.4. решение не принято

ВОПРОС №5.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах) – **0,50 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
6 163,30	81,26	1 060,87	13,99	360,90	4,76

По вопросу №5.5. решение не принято

ВОПРОС №5.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Подъезд №3 входная группа со стороны лестницы, реконструкция (входная группа рассыпается, необходимо все демонтировать и сделать заново) – **1,10 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
4 584,30	60,44	2 127,97	28,05	872,80	11,51

По вопросу №5.6. решение не принято

ВОПРОС №5.7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ:

- Монтаж видеонаблюдения первых этажей, со стороны лифтов две видеокамеры (вид выхода из лифтов и вход в холлы) с выводом сигнала в АДС (14 видеокамер), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн – **1,21 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
4 250,70	56,04	2 436,07	32,12	898,30	11,84

По вопросу №5.7. решение не принято

ВОПРОС №6.

Решение вопроса о проведении работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления за счет средств фонда капитального ремонта, в том числе должны быть утверждены следующие вопросы (в соответствии с ч.5.1. ст. 189 ЖК РФ):

ВОПРОС №6.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту – работы по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 801,82	17,98	446,95	1,18	336,30	0,89

По вопросу №6.1. решение не принято

ВОПРОС №6.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – 8 659 587,00 (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 00 коп.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5 701,77	15,07	851,10	2,25	1 032,20	2,73

По вопросу №6.2. решение не принято

ВОПРОС №6.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) – с 01.02.2023г. по 31.12.2024г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 823,57	0,18	558,40	1,48	203,10	0,54

По вопросу №6.3. решение не принято

ВОПРОС №6.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления) - за счет средств фонда капитального ремонта (денежные средства, накопленные собственниками на специальном счете в ПАО «Сбербанк»)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 818,82	18,03	563,15	1,49	203,10	0,54

По вопросу №6.4. решение не принято

ВОПРОС №6.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить (наделить полномочиями) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (работ по монтажу и пуско-наладке систем оповещения и дымоудаления), в том числе подписывать соответствующие акты – председатель Совета многоквартирного дома Гасанов Эмиль Октаевич – собственник кв. №211 (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 209,67	16,42	407,05	1,08	968,35	2,56

По вопросу №6.5. решение не принято

ВОПРОС №7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом многоквартирного дома (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 639,52	12,27	2 012,90	5,32	932,65	2,47

По вопросу №7 решение не принято

ВОПРОС №8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6 330,47	16,74	487,05	1,29	767,55	2,03

По вопросу №8 решение не принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 15 л.
2. Список участников общего собрания, присутствовавших 29.10.2022г. на очной части общего собрания – на 1 л.
- 2.1. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников (список участников общего собрания) – на 3 л.
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания – на 128 л.
4. Реестр направления собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 29.10.2022г. по 14.12.2022г. (с указанием дат вручения нарочно, отправки сообщений заказными письмами, а также отправлений по электронной почте) – на 45 л.
5. Документы, подтверждающие направление заказных писем собственникам о проведении общего собрания – на 143 л.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 л.
7. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве – 176 бланков, на 185 л. (всего с титульным листом приложения №7 – на 186 л.)
8. Структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-2/2021 от 01.11.2021г. (Приложение №1 к Информационному материалу к ОСС) – на 2 л.
9. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2023г. до 01.01.2024г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) (Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС) – на 1 л.
10. Коммерческое предложение от 27.10.22г. – на 2 л.

Настоящий протокол составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах: для управляющей организации ООО «Импульс» и для направления со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области.



Инициатор проведения общего собрания собственников
управляющая организация ООО «Импульс»

Генеральный директор ООО «Импульс»
Зими́на Людмила Вячеславовна

«23» декабря 2022г.

Юрисконсульт ООО «Импульс»
Мызникова Лилия Флюоровна

«23» декабря 2022г.