

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 к 6**

**№ «1» от «20» февраля 2020 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 к 6 кв.  
свидетельство о праве собственности №

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5689,956** (пять тысяч шестьсот восемьдесят девять целых девятьсот пятьдесят шесть тысячных) кв. м., что составляет **53 (пятьдесят три)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 270 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10648,4 (десять тысяч шестьсот сорок восемь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 10648,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 190 (сто девяносто) квартир, нежилых – 1 (один).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» января 2020 года в 11:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 к 3, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 13:00 «11» января 2020 года по 21:00 «16» февраля 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31, оф 1003.

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 4799,056 кв.м. – 84,343 %</b></p> <p>ПРОТИВ 326,65 кв.м. – 5,741 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,25 кв.м. – 9,917 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p><b>ЗА 4731,956 кв.м. – 83,163 %</b></p> <p>ПРОТИВ 268,75 кв.м. – 4,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 689,25 кв.м. – 12,113 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p><b>ЗА 4526,656 кв.м. – 79,555 %</b></p> <p>ПРОТИВ 343,25 кв.м. – 6,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 820,05 кв.м. – 14,412 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный</p>	<p><b>ЗА 4856,956 кв.м. – 85,36 %</b></p> <p>ПРОТИВ 268,75 кв.м. – 4,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 564,25 кв.м. – 9,917 %</p>

	округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4	
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p><b>ЗА 4374,256 кв.м. – 76,877 %</b></p> <p>ПРОТИВ 268,75 кв.м. – 4,723 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1046,95 кв.м. – 18,4 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p><b>ЗА 4441,006 кв.м. – 78,05 %</b></p> <p>ПРОТИВ 297,7 кв.м. – 5,232 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 951,25 кв.м. – 16,718 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p>	<p><b>ЗА 4352,706 кв.м. – 76,498 %</b></p> <p>ПРОТИВ 328,75 кв.м. – 5,778 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1008,5 кв.м. – 17,724 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p><b>ЗА 4856,956 кв.м. – 85,36 %</b></p> <p>ПРОТИВ 268,75 кв.м. –</p>

<p>Генерального директора АО «РНУ ЖКХ»</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>  Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>4,723 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 564,25 кв.м. – 9,917 %</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 23 декабря 2011 г. на 1 листе.

**Приложение № 4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 60 корп. 6 с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение № 5.** Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД на 139 листах

**Приложение №7.** Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу ул. Мира, д. 60 корп. 6 на 3 листах.

**Приложение №8.** Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мира, д. 60 корп. 6, с приложением фотоснимков на 4 листах.

**Приложение №9.** Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников