

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 а, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника кв. 90 **Кузнецовой Альбины Павловны** зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3 а, кв.90, Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г. в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «31» октября 2019г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «31» октября 2019г.*

*дата окончания голосования «09» ноября 2019г.*

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. №90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «31» октября 2019г. по «09» ноября 2019г.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом №3 а, кв. 90, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «20» октября 2019г. по «30» октября 2019г

**На голосование выносятся следующие вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)
7. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению



многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2019г. по «01» октября 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
14. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «04» июня 2019г г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) (Приложение № 7).
15. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
16. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
17. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
18. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а от «04» июня 2015г г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
20. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %
21. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. О включении территории МКД в программу «Комфортная городская среда» на условии софинсирования капитального ремонта дворовой территории: асфальтирование проезжей части, установка бордюрного камня, устройство освещения, установка лавочек у подъездов с урнами, в размере 5% от сметной стоимости ремонта.
24. Финансирование разработки проектно сметной документации, капитального ремонта дворовой территории, дизайн проекта и экспертиза сметы, и технического надзора за ведением работ дополнительно к квартплате, пропорционально площади помещения в собственности.
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.



27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Пауль Лариса Викторовна	1	20.10.19	Пауль
Якушева Людмила Викторовна	2		
Якушева Елизавета Матвеевна			
Баженова Людмила Викторовна			
Чиграй Виктор Васильевич	пом.3		
Попова Зинаида Васильевна	4		
Попова Зинаида Васильевна			
Турчинский Владимир Геннадьевич	5	20.10.19	Турч
Турчинский Владимир Геннадьевич		20.10.19	Турч
Козлова Людмила Алексеевна	6	20.10.19	Козлова
Бессонова Тамара Вениаминовна	7	20.10.19	Бессонова
Бессонов Сергей Иванович		20.10.19	Бессонов
Яценко Игорь Витальевич	8	20.10.19	Яценко
Замараев Анатолий Демьянович	9	20.10.19	Замараев
Замараева Нина Николаевна		20.10.19	Замараева
Никулина Людмила Карловна	10	20.10.19	Никулина
Никулина Людмила Карловна		20.10.19	Никулина
Пшеничников Григорий Геннадьевич	11		
	12		
Щупилина Наталья Владимировна	13	20.10.19	Щупилина
Романова Светлана Борисовна	14		
Катков Дмитрий Викторович			
Келлер Николай Владимирович	15	20.10.19	Келлер
Тимохина Вера Николаевна		20.10.19	Тимохина
Шатова Светлана Владимировна		20.10.19	Шатова
Гельмель Наталья Геннадьевна	16		
Гельмель Александр Сергеевич			
Аникеева Любовь Николаевна	пом.17		
Антонова Лариса Борисовна	пом.18		
Михайлова Нина Михайловна	19	20.10.19	Михайлова
Андрианова Нина Ильинична	20		
Лобанов Игорь Александрович	21	20.10.19	Лобанов
Лобанова Татьяна Александровна			
Лобанов Александр Васильевич			
Мальгина Алла Викторовна	22		
Потапова Валентина Васильевна	23		
Лысенко Нина Ивановна	24	20.10.19	Лысенко
Муковникова Нина Ивановна	25		
Муковников Геннадий Егорович			
Криволапов Андрей Сергеевич	26	20.10.19	Криволапов
Казакова Анна Михайловна	27	20.10.19	Казакова
Казакова Тамара Викторовна		20.10.19	Казакова



Казакова Тамара Викторовна		20.10.19	Казаков
Казакова Ольга Михайловна		20.10.19	Казаков
Маспан Светлана Михайловна	28	20.10.19	Маспан
Симоненко Владимир Владимирович	29	20.10.19	Симоненко
Жилин Андрей Николаевич	30	20.10.19	Жилин
Чиграй Виктор Васильевич	пом.33		
Шадринцева Инна Юрьевна	34	20.10.19	Шадрин
Шпар Анна Петровна		20.10.19	Шпар
Мальцева Наталья Николаевна	35		
Галиулина Мавля Мардагалеевна	36		
Пермяков Глеб Сергеевич			
Малыгина Алла Викторовна	37	20.10.19	Малыгин
Малыгина Алла Викторовна	38	20.10.19	Малыгин
Кремнева Ольга Васильевна	39		
Кремнева Светлана Юрьевна			
Коновалова Ирина Петровна	40		
Коновалова Ирина Петровна			
Коновалова Ирина Петровна			
Шателюк Олег Николаевич	41		
Блинов Ярослав Александрович	42		
Тризно Елена Михайловна			
Тваржинская Галина Григорьевна	43	20.10.19	Тваржин
Тваржинский Владимир Борисович		20.10.19	Тваржин
Неповинных Татьяна Лаврентьевна	44		
Неповинных Михаил Александрович			
Григорьев Роман Сергеевич	45	20.10.19	Григорьев
Григорьева Жанна Евгеньевна		20.10.19	Григорьев
Григорьев Роман Сергеевич		20.10.19	Григорьев
Соболев Евгений Юрьевич	пом.46		
Калинина Наталья Игоревна	пом.47		
Общество с ограниченной ответственностью "Кедр", ИНН: 6315619557	пом.48		
Редковская Дарья Сергеевна	49	20.10.19	Редковский
Архипова Любовь Александровна	50	20.10.19	Архипов
Селиванова Галина Александровна		20.10.19	Архипов
Мозгарова Елена Геннадьевна	51	20.10.19	Мозгаров
Нестеренко Дмитрий Юрьевич	52	20.10.19	Нестеренко
Комарова Валентина Ивановна	53	20.10.19	Комарова
Макаркин Евгений Викторович	54	20.10.19	Макаркин
Маливанов Александр Николаевич	55	20.10.19	Маливанов
Кшенников Сергей Михайлович	56	20.10.19	Кшенников
Бондаренко Надежда Витальевна	57	20.10.19	Бондаренко
Бондаренко Надежда Витальевна			
Дадонов Валерий Петрович	58	20.10.19	Дадонов
Лебедева Анастасия Евгеньевна	59	20.10.19	Лебедев
Котлечкова Людмила Викторовна		20.10.19	Котлечков
Рязанцева Татьяна Владимировна	60	20.10.19	Рязанцев
Рязанцев Дмитрий Владимирович		20.10.19	Рязанцев
Дубровская Любовь Егоровна	пом.61		
Данилов Борис Борисович	пом.62		
Шагабутдинова Галина Ивановна	64		
Голованова Татьяна Анатольевна	65	20.10.19	Голованов

Астафьева Татьяна Федоровна	66		
Махнева Галина Андреевна	67		
Никулин Константин Владимирович	68	20.10.18	Генерал
Сергеева Анастасия Геннадьевна	69	20.10.18	Саша
Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	70	20.10.18	Иван
Петракова Татьяна Александровна	72	20.10.18	Ирина
Петраков Евгений Алексеевич		20.10.18	Ирина
Козловская Галина Ивановна	73	20.10.18	Ирина
Лищенко Василий Валерьевич	75	20.10.18	Владимир
Харин Максим Юрьевич	пом.76		
Елизаров Андрей Михайлович	пом.77		
Шурыгина Ольга Викторовна	пом.78		
Михайлов Андрей Геннадьевич	79		
Селиванова Ольга Сергеевна	80	20.10.18	Саша
Аксенов Александр Павлович; Аксенова Любовь Ивановна	81	20.10.18	Ирина
Кравченко Тамара Николаевна	82		
Закомолкина Оксана Александровна	83	20.10.18	Заря
Закомолкин Семён Евгеньевич		20.10.18	Заря
Крючков Юрий Анатольевич	84	20.10.18	Ирина
Крючкова Татьяна Николаевна		20.10.18	Ирина
Крючков Юрий Анатольевич		20.10.18	Ирина
Куршева Мария Андреевна	85		
Петровская Вера Петровна			
Гончаревская Надежда Яковлевна			
Козеева Галина Ивановна	86		
Козеев Владимир Иванович			
Голикова Тамара Васильевна	87		
Легенкина Любовь Александровна	88	20.10.18	Ирина
Легенкин Николай Владимирович		20.10.18	Ирина
Демина Галина Михайловна	89		
Кузнецова Альбина Павловна	90		