

Годовой отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 6  
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1993г.  
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.  
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 5099,60 м2, в т.ч. жилых помещений – 4847,90 м2, нежилых помещений – 251,70 м2, помещений общего имущества – 4487,50 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1929,70 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 707,40 м2.

раздел №1

| № п/п                                                                                                                                        | Наименование параметра                                                                                                          | Ед. измерения | Информация   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                 |               |              |
| 1.                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:                                                              | руб.          | 500 421,95   |
| 1.1.                                                                                                                                         | по уплате взносов на капитальный ремонт                                                                                         | руб.          | 458 858,96   |
| 2.                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                        | руб.          | 8 565 775,44 |
| 2.1.                                                                                                                                         | Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | руб.          | 1 236 955,41 |
| 2.2.                                                                                                                                         | Капитальный ремонт общего имущества МКД                                                                                         | руб.          | 7 328 820,03 |
| 3.                                                                                                                                           | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                     | руб.          | 2 351 544,39 |
| 3.1.                                                                                                                                         | за содержание дома                                                                                                              | руб.          | 1 504 904,96 |
| 3.2.                                                                                                                                         | за текущий ремонт                                                                                                               | руб.          | 611 731,45   |
| 3.3.                                                                                                                                         | за управление                                                                                                                   | руб.          | 234 907,98   |
| 4.                                                                                                                                           | Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД                                                                    | руб.          | 1 505 401,92 |
| 5.                                                                                                                                           | Начислено за использование общего имущества                                                                                     | руб.          | 0,00         |
| 6.                                                                                                                                           | Получено денежных средств, в том числе:                                                                                         | руб.          | 4 423 068,89 |
| 6.1.                                                                                                                                         | от собственников/нанимателей помещений                                                                                          | руб.          | 2 291 469,23 |
| 6.2.                                                                                                                                         | на капитальный ремонт общего имущества МКД                                                                                      | руб.          | 2 131 599,66 |
| 6.2.                                                                                                                                         | от использования общего имущества                                                                                               | руб.          | 0,00         |
| 7.                                                                                                                                           | Использовано денежных средств, в том числе:                                                                                     | руб.          | 3 143 117,34 |
| 7.1.                                                                                                                                         | от собственников/нанимателей помещений                                                                                          | руб.          | 1 739 812,94 |
| 7.2.                                                                                                                                         | на капитальный ремонт общего имущества МКД                                                                                      | руб.          | 0,00         |
| 7.3.                                                                                                                                         | от текущего ремонта                                                                                                             | руб.          | 1 403 304,40 |
| 8.                                                                                                                                           | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                         | руб.          | 9 905 802,15 |
| 8.1.                                                                                                                                         | Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения | руб.          | 445 382,46   |
| 8.2.                                                                                                                                         | Капитальный ремонт общего имущества МКД                                                                                         | руб.          | 9 460 419,69 |
| 9.                                                                                                                                           | Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:                                                               | руб.          | 1 087 688,57 |
| 9.1.                                                                                                                                         | за содержание дома                                                                                                              | руб.          | 560 497,11   |
| 9.2.                                                                                                                                         | по уплате взносов на капитальный ремонт                                                                                         | руб.          | 527 191,46   |

| № п/п                                                                                            |       | Наименование параметра                            | Ед. измерения | Информация                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде</b> |       |                                                   |               |                                                                                                                        |
| 10                                                                                               | 10.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток                                                             |
|                                                                                                  | 10.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 298 274,83                                                                                                             |
|                                                                                                  | 10.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 11                                                                                               | 11.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                                                            |
|                                                                                                  | 11.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 230 298,19                                                                                                             |
|                                                                                                  | 11.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 12                                                                                               | 12.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Уборка и санитарная очистка мусоропровода                                                                              |
|                                                                                                  | 12.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 206 496,29                                                                                                             |
|                                                                                                  | 12.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 13                                                                                               | 13.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД       |
|                                                                                                  | 13.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 102 368,74                                                                                                             |
|                                                                                                  | 13.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | По мере необходимости при выявлении нарушений                                                                          |
| 14                                                                                               | 14.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                          |
|                                                                                                  | 14.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 10 044,12                                                                                                              |
|                                                                                                  | 14.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | По графику                                                                                                             |
| 15                                                                                               | 15.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
|                                                                                                  | 15.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 223 171,06                                                                                                             |
|                                                                                                  | 15.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно                                                                                                              |
| 16                                                                                               | 16.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                           |
|                                                                                                  | 16.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 231 113,81                                                                                                             |
|                                                                                                  | 16.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно                                                                                                              |
| 17                                                                                               | 17.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега                                                   |
|                                                                                                  | 17.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 113 890,18                                                                                                             |
|                                                                                                  | 17.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | по графику работ                                                                                                       |
| 18                                                                                               | 18.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение                    |
|                                                                                                  | 18.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 59 989,68                                                                                                              |
|                                                                                                  | 18.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                                                           |
| 19                                                                                               | 19.1. | Наименование работы (услуги)                      | -             | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения                                                         |
|                                                                                                  | 19.2. | Годовая фактическая стоимость работы (услуги)     | руб.          | 29 258,06                                                                                                              |
|                                                                                                  | 19.3. | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | -             | По графику работ                                                                                                       |

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| 20    | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 2          |
| 21    | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 2          |
| 22    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0          |
| 23    | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00       |



| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества                                                     |                                                                                  |                   |                                                                                  |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Информация                                                         |
| 24                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0,00                                                               |
| 25                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0,00                                                               |
| 26                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 18 949,84                                                          |
| 27                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0,00                                                               |
| 28                                                                                                                                                 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0,00                                                               |
| 29                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 27 845,22                                                          |
| Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества<br>(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно) |                                                                                  |                   |                                                                                  |                                                                    |
| № п/п                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                           | Единица измерения | Наименование показателя                                                          | Информация                                                         |
| 30                                                                                                                                                 | Вид коммунального ресурса                                                        | -                 | Вид коммунального ресурса                                                        | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества           |
|                                                                                                                                                    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 14 682,52                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                   |                                                                                  | 1 647,32                                                           |
|                                                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 13 236,14                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.              | Задолженность потребителей                                                       | 3 093,70                                                           |
|                                                                                                                                                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 14 687,84                                                          |
|                                                                                                                                                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.              | Оплачено поставщику                                                              | 14 687,84                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.              | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                               |
|                                                                                                                                                    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.              | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                               |
|                                                                                                                                                    | Вид коммунального ресурса                                                        | -                 | Вид коммунального ресурса                                                        | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|                                                                                                                                                    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб.              | Начислено потребителям                                                           | 31 810,18                                                          |
|                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |                   |                                                                                  | 4 667,05                                                           |
|                                                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                           | руб.              | Оплачено потребителями                                                           | 29 605,31                                                          |

|    |                                                                                  |      |                                                                                  |                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 6 871,92                                                              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 31 821,66                                                             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 31 821,66                                                             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |
| 32 | Вид коммунального ресурса                                                        | -    | Вид коммунального ресурса                                                        | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества              |
|    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб. | Начислено потребителям                                                           | 60 868,05                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |      |                                                                                  | 9 525,38                                                              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | Оплачено потребителями                                                           | 57 182,79                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 13 210,64                                                             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 60 890,16                                                             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 60 890,16                                                             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |
| 33 | Вид коммунального ресурса                                                        | -    | Вид коммунального ресурса                                                        | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
|    | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год                  | руб. | Начислено потребителям                                                           | 21 717,06                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   |      |                                                                                  | 3 110,09                                                              |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб. | Оплачено потребителями                                                           | 20 158,19                                                             |
|    | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб. | Задолженность потребителей                                                       | 4 668,96                                                              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 21 724,92                                                             |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику                                                              | 21 724,92                                                             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                                                                  |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                                                                  |

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

| № п/п | Наименование параметра                                              | Единица измерения | Наименование показателя                                             | Значение показателя |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 34    | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 66                  |
| 35    | Направлено исковых заявлений                                        | ед.               | Направлено исковых заявлений                                        | 2                   |
| 36    | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 13481,38            |

Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ



 Л.А.Захарова

 А.В. Иванов

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова