

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 56 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

28 мая 2025 г.

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 мая 2025 года в 16-30 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Александра Невского, д. 56, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 21 мая 2025 года.

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет:

965.70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

147.70 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

15.3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 94,18 руб. за 1 кв.м. (в том числе 44,63 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 33,15 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,25 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 56 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.
5. Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 56 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

директор ООО «ТеплоАвтоматика»

Макарова М.И.

(Подпись)