

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	чел.	211
<i>Начислено</i>		2 917 193.03
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	521 309.88
	Содержание, управление МКД	2 288 545.92
	Электроэнергия на СОИ	62 057.15
	ХВС на СОИ	9 380.46
	ГВС на СОИ	35 899.62
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 449 415.94
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 395 883.15
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 750 595.62
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	645 287.53
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	470 138.76
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	17 400.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	900.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	62 057.15
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 684.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 380.46
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	35 899.62
	Услуги банка и почты по сбору платежей	42 827.04
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	53 532.79
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	53 532.79
<i>Итого по тек. ремонту</i>		467 777.09
<i>Итого начислено</i>		2 917 193.03
<i>Итого расходы</i>		2 449 415.94
<i>Получено доходов</i>		2 818 247.21
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		999 761.49
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		1 098 707.31
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		9.9%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		97.0%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</i>		373 040.24
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		6 858.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		847 675.33
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		27.48
<i>Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		7.87
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.</i>		8.09
<i>Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		2.80
<i>Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.15
<i>Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)</i>		0.57

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова