

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 50А по ул. Калинина 22 мая 2023 года

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 30 апреля 2023 года в 16:00 часов.
Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 50А у 1 подъезда
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 21 мая 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 2054,70 голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 1612,20 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 78,5%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:
Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1612,20	голоса	100,0%	от	1612,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1612,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1612,20	голосов

Решение:
Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:
Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 100,43 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1612,20	голосов
«против» -	1612,20	голоса	100,0%	от	1612,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1612,20	голосов

Решение:
Не принять.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:
Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 34,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1519,10	голоса	94,2%	от	1612,20	голосов
«против» -	93,10	голоса	5,8%	от	1612,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1612,20	голосов

Решение:
Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 34,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:
С 01 апреля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	1457,20	голоса	90%	от	1612,20	голосов
«против» -	78,00	голоса	5%	от	1612,20	голосов
«воздержался» -	77,00	голоса	5%	от	1612,20	голосов

Решение:
С 01 апреля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания: _____
(Подпись)

Секретарь собрания: _____
(Подпись)