

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1384.4
	чел.	47
<i>Начислено</i>		626 623.37
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	117 452.52
	Содержание, управление МКД	499 971.11
	Электроэнергия на СОИ	7 349.86
	ХВС на СОИ	1 699.92
	ВО на СОИ	149.96
	ГВС на СОИ	0
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 296 555.45
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	509 170.85
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	483 372.56
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	25 798.29
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 349.86
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 309.47
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 699.92
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	149.96
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	-
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 289.08
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	787 384.60
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	787 384.60
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-669 932.08
Итого начислено		626 623.37
Итого расходы		1 296 555.45
<i>Получено доходов</i>		554 978.81
Задолженность на начало отчетного года		209 997.52
Задолженность на конец отчетного года		281 642.08
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		34.1%
Процент оплаты за отчетный год		89%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-46259.57
Средства от использования общего имущества МКД		4320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-711 871.65
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		38.11
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41


 Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.