

ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 20А

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	чел.	198
<i>Начислено</i>		2 941 359.26
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	521 309.88
	Содержание, управление МКД	2 287 420.61
	Электроэнергия на СОИ	78 251.90
	ХВС на СОИ	11 125.48
	ГВС на СОИ	43 251.39
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		3 659 466.67
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 420 049.38
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 741 811.21
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	678 238.17
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	470 138.76
	Освидетельствование лифта ООО "Лифт-Сервис"	16 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	2 250.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	78 251.90
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	13 774.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	11 125.48
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	43 251.39
	Услуги банка и почты по сбору платежей	42 946.64
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	1 239 417.29
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	1 239 417.29
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-718 107.41
Итого начислено		2 941 359.26
Итого расходы		3 659 466.67
<i>Получено доходов</i>		2 832 180.58
Задолженность на начало отчетного года		1 234 255.50
Задолженность на конец отчетного года		1 343 434.18
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8.8%
Процент оплаты за отчетный год		96.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		628 961.65
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-77 967.76
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		27.48
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		7.87
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		8.09
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш Дом"

Исп. Деяева В.Н.



(Handwritten signature)

Е.С. Мелехин