

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 12**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 12
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **04 июля 2023 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, **проспект Александра Суворова,15 корпус 12** придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **04 июля 2023 года (начало в 18:30).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 (Клиентский центр)

Дата и время окончания приема решений собственников — **05 августа 2023 года (до 15:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 35.80 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ", ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения
17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" ,ООО «Миранда-Медиа» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.
18. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Миранда-Медиа» , за аренду общего имущества для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. 19.
19. Поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных работ и услуг по обслуживанию системы «Умный домофон» **из расчета 120 рублей с помещения**, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах.

20. Принятие решения об оказании дополнительной услуги по охране жилого комплекса (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), утверждение платы за услуги охраны жилого комплекса в размере **5,35 рубля за 1 м2** общей площади жилого (нежилого) помещения, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах, и о поручении ООО "Монолит-Комфорт" от имени всех собственников МКД заключить договор на оказание услуги охраны жилого комплекса (согласно коммерческого предложения ООО «ЧОО «РУСГАРД»).

21. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1800 мм* 400 мм (3шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

22. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1800 мм* 400 мм (3шт) , на фасаде МКД- Головашеву Ирину Владимировну, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

23 Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

24. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества- фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

25. Принятие решения об изготовлении, монтаже, установке и настройке шлагбаума (в случае принятия решения всеми собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г.

Симферополь, проспект Александра Суворова,15 корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 10, корпус 11, корпус 12, проспект Александра Суворова,17), осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы из расчета **4,95 руб. с 1 м.кв помещения**, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления, монтажа установке и настройке шлагбаума, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.

26. Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления , монтажа, установке и настройке шлагбаума.

27. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" выполнение дополнительных услуг по техническому обслуживанию шлагбаума за счет средств собственников помещений в МКД, путем выставления ежемесячно отдельной строкой в платежных документах из расчета **0,14 руб за 1 кв.м. помещения**, принадлежащего на праве собственности.

28. Принятие решение об оказании дополнительной услуги «консьерж» с графиком работы с 8.00 до 17.00 с понедельника по пятницу, **из расчета 24,10 рубля за 1 м2** площади помещения, принадлежащего на праве собственности, путем выставления собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежных документах

29. Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД (части фасада) Мельнику Д.В. для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.

30. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД с Мельником Д.В., с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.

31. Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере **5000,00 рублей в месяц**, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется отдельно владельцем аппарата (Мельник Д.В.).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова,4 (Клиентский центр).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

