

**Протокол**  
общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Отрадное, ул. Лесная, дом № 2, проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

**Общая площадь дома 4408,51 кв.м., общее число квартир 90 шт.**

Количество квартир, находящихся в собственности 74 шт., общей площадью 3578,58 кв.м. или 81,17 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 16 шт., всего общей площадью 829,93 кв.м. или 18,83 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 90 шт., что составляет 4408,51 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 43 шт., что составляет 2904,26 м2 или 65,88 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

**1. Утверждение состава счетной комиссии.**

Состав счетной комиссии: Соболева Г.А., кв.24, Виноградова В.К., кв.78, Ташчян А.А., представитель администрации МО «Город Отрадное».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 2753,02 Против – 0 Воздержался - 151,24

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2753,02 (94,79%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Соболеву Г.А., кв.24, Виноградову В.К., кв.78, Ташчян А.А., представитель администрации МО «Город Отрадное».

**2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.**

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 2662,22 Против – 60,09 Воздержался - 181,95

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2662,22 (91,67%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

**3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.**

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 2813,11 Против – 0 Воздержался - 91,15

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2813,11 (96,86%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

**4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г..**

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За \_\_\_ 1923,09 \_\_\_ Против – \_\_\_ 60,09 \_\_\_ Воздержался - \_\_\_ 921,08 \_\_\_

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1923,09 (66,21%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За \_\_\_ 1836,56 \_\_\_ Против – \_\_\_ 90,91 \_\_\_ Воздержался - \_\_\_ 976,79 \_\_\_

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1836,56 (63,24%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

**6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.**

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>3,44</b>
1.1	Возмещение затрат по 2014 году	1,42
1.2	Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту	0,49
1.3	Герметизация межпанельных швов (300 п.м.)	1,53
2	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>	<b>20,35</b>
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	13,25
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	ВДГО	0,12
2.3	Вывоз ТБО	3,63
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,52
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,33

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 1468,70 Против – 561,87 Воздержался - 873,69

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 1468,70 (50,57%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года по текущему ремонту – 3,44 руб./кв.м., за содержание жилого фонда – 20,35 руб./кв.м.

**7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.**

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 2812,68 Против – 0 Воздержался - 91,58

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2812,68 (96,85%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

**8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

За 2812,68 Против – 0 Воздержался - 91,58

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2812,68 (96,85%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Соборова Г.А., кв.24

Соборь

Виноградова В.К., кв.78

Виноградова

Ташчян А.А.,

представитель администрации МО «Город Отрадное»

Ташчян