

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Машезерская,7

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	31.12.2021	<i>год</i>
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	<i>80 813,80</i>	<i>руб.</i>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	928 635,00	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	<i>126 283,92</i>	<i>руб.</i>
Получено денежных средств	893 187,10	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<i>893 187,10</i>	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<i>0,00</i>	<i>руб.</i>
-субсидий	<i>0,00</i>	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	<i>0,00</i>	<i>руб.</i>
-прочие поступления	<i>0,00</i>	<i>руб.</i>
Задолженность потребителей (на конец периода)	116 261,70	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	412 068,20	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание ; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО ; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	390 440,58	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	802 508,78	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	19,95	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы по обеспечению освещения подвала подъезда № 1	работа	работа	27 446,00
Установка доводчика на входные двери (подъезды № 1,4)	штука	2 шт.	9 073,00
Внутренняя отделка после капитального ремонт электрических сетей (подъезды № 1-4)	подъезд	4 подъезда	13 937,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	1 шт.	18 010,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 36)	метр	2 м.	5 314,00
Установка поручня на крыльце подъезда № 2	м.пог.	3 м.п.	4 755,00
Ремонт козырька над приемком входа в подвал (подъезд № 4)	штука	1 шт.	17 120,00
Устройство ограждения газона	м.пог.	24 м.п.	24 121,00
Замена участка магистрали канализационной системы	метр	3 м.	7 801,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			127 577,00
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			318 540,11
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			930 085,78

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	<i>Поступило</i>	<i>Выполнено</i>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	23	23
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	15	15
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	11	11
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	4	4
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	11	11

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	7
Претензия	шт.	10

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (монтаж ВРУ, переборка этажных щитов, протяжка магистрали по подвалу, переключение "Символов" на новую электропроводку, освещение элеваторного узла)	838 177,00	786 109,44
Замена розлива на системе холодного водоснабжения	330 777,00	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.