

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

18 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 марта 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 16 апреля 2023 года.

собственникам помещений составляет: 3131,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2105,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2105,50	голоса	100,0%	от	2105,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2105,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2105,50	голосов

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта кровли – покрытие кровли в один слой.

«за» -	2105,50	голоса	67,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта кровли – покрытие кровли в один слой.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2105,50	голоса	67,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 474 851 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб.).

«за» -	2105,50	голоса	67,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 474 851 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли в размере 1 474 851 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2105,50	голоса	67,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 442 455 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи четыреста пятьдесят пять руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 442 455 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи четыреста пятьдесят пять руб.).

«за» -	2105,50	голоса	67,2%	от	3131,10	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3131,10	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Машезерская в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли на приобретение материалов в размере 442 455 руб. 00 коп. (Четыреста сорок две тысячи четыреста пятьдесят пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1 поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)