

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-18 782,40

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

245 231,81

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	199 772	3,54
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	176 388	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 384	0,41
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	158 913	2,81
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	123 740	2,19
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	35 173	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	399 260	7,07
	Содержание придомовой территории (дворником)	234 201	4,14
	Обработка территории от клещей	907	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	36 978	0,65
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	63 549	1,12
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 625	1,09
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	117 220	2,07
5.	Текущий ремонт	344 745	6,10
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	60 326	1,07
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)	28 253	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 325	0,20
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	17 388	0,31
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 360	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	429 443	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	30 513	0,54
	Всего затрат за отчетный период:	1 740 190	30,80

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 462 364,04	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 462 740,20	100%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	244 855,65	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-277 826,35	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-296 608,75	

Задолженность по коммунальным услугам	78 159,23
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	62 446,13	62 446,13	60 857,78

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	44 978,03	44 978,03	45 040,60
домофон	37 800,00	37 800,00	38 223,27

Наименование доп.услуги	Начислено	Оплачено
капитальный ремонт	254 275,20	202 452,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.