

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4ж**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Респ Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, г. **Симферополь, ул. Никанорова, 4ж**
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 26 октября 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: Респ Крым, г Симферополь, придомовая территория.

ул. Никанорова, 4ж

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 26 октября 2023 года (начало в 18:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова, 4 (Клиентский центр)

Дата и время окончания приема решений собственников -09 декабря 2023 года (до 15:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников -управляющая организация и Председатель Совета дома
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание помещения (необходимо выбрать один из вариантов-11.1 или 11.2.):
 - 11.1. Размер платы для всех помещений в МКД - 47, 45 рублей за 1 кв.м.
 - 11.2. Размер платы для следующих помещений №1н,2н, 3н,4н,5н,6н,7н,8н,9н,10н,11н, 12н, 13н, 14н, 15н,16,н,17н,18н,19н,20н- 67,10 рублей за 1 кв.м. и для остальных помещений в МКД- 42,85 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
13. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
14. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
15. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и

собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

16. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования МЕГА-НЕТ , ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и/или кабельного (цифрового) телевидения.

17. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования МЕГА — НЕТ, ФАРЛАЙН, с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.

18. Утверждение ежемесячной платы в размере 1000,00 рублей (за одну единицу оборудования) для МЕГА - НЕТ , ФАРЛАЙН, за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

19. Принятие решения о согласовании установки и содержания ограждения зоны «патио» за счет собственных средств собственника квартиры № 31, имеющей выход на террасу первого этажа, согласно рисунка-схемы в указанных размерах.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Респ Крым, г Симферополь, ул Никанорова,4 (Клиентский центр).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



ООО «Монолит-Комфорт»

12.10. 2023 года