

СООБЩЕНИЕ

о проведении ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Тургенева, д. 8

Будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская обл, Киров, ул Тургенева, д. 8.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время начала проведения очного этапа общего собрания — «09» декабря 2025 (начало в 10:00)

Дата и время окончания проведения очного этапа общего собрания — «30» января 2026 (до 15:00)

Место проведения общего собрания: Кировская обл, Киров, ул Тургенева, д. 8.

Заочный этап голосования

- Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания — «09» декабря 2025 (начало в 10:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников на бумажном бюллетене — «28» января 2026 (до 15:00)
- Дата и время окончания приема решений собственников — «30» января 2026 (до 15:00)
- Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Кировская обл, Киров, ул. К. Дорофеева д. 26 (офис СК "Азбука") или ул. Тургенева, д. 8 (почтовые ящики квартир: 76)
- После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос №2: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №3: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Вопрос №4: Принятие решения об определении лица из числа собственников помещений МКД или иных лиц, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений МКД (администратора собрания), которое от имени собственников помещений МКД уполномочено на использование системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации региональной информационной системы (далее - региональная информационная система)

Вопрос №5: Избрание совета МКД.

Вопрос №6: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.

Вопрос №7: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос №8: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Вопрос №9: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.

Вопрос №10: Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.

Вопрос №11: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться:

Вариант	Данные	
Физический	г Киров, ул. Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука") Дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница. Время: с 13:00:00 до 18:00:00.	
Онлайн	Электронная ссылка: dom.gosuslugi.ru . Ссылка будет активна круглосуточно на всём протяжении проведения собрания	

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ч.ч. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сообщаем вам, что по инициативе:

Инициатор	Реквизиты	
ООО СК "АЗБУКА"	Сокращённое наименование организации:	ООО СК "АЗБУКА"
	Организационно правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	Почтовый адрес:	г Киров, ул. Садаковская, д. 10, помещ. 12
	Номер контактного телефона:	8 (8332) 76-07-96
	Данные инициатора:	Плехов Константин Валерьевич, должность — Исполнительный директор; документ о назначении: 2-П от 01.02.2022

Инициатор общего собрания

«28» ноября 2025 года

 /К.В. Плехов/