

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: _____ Председатель Совета МКД

МКД Октябрьское шоссе 93

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

3085,6
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	71 433,82	20 830,92	35 930,89	172 168,88	35 639,49	72 789,43	150 935,65	81 198,19	8 394,02	649321,29
начислено квартплаты за 2020 год	240 854,52	73 512,90	135 057,66	827 187,36	166 622,40	357 375,40	433 577,75	18 816,53	41 796,09	2294800,61
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	249 468,24	75 658,47	144 381,71	805 469,25	154 173,71	347 293,37	502 443,40	7 987,39	39 626,14	2326501,68
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	62 820,10	18 685,35	26 606,84	193 886,99	48 088,18	82 871,46	82 070,00	92 027,33	10 563,97	617 620,22

Расходы на содержание и обслуживание, текущий
3 085,60

наименование работ		СТОИМОСТЬ РАБОТ за год	СТОИМОСТЬ РАБОТ за месяц
содержание и обслуживание	17,98	665 749,06	110 958,18
текущий ремонт	4,5	166 622,40	27 770,40

Сформированный тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	11,71
норматив справочно	22,14
экономия в %	47,11

Собираемость средств по текущему ремонту: **166514,4**

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Ремонт освещения ВРУ	1	942	03.03.2020
ремонт доводчиков, домофонов		1941	2020
смена светильника (пд.2 эт.1), смена ламп на светодиодные по заявкам АДС	5	2781	27.02.2020; 11.10- 15.12.2020
ремонт дверных заполнений выходов на кровлю	1	1100	30.09.2020
ремонт примыкания козырька подвала	3м2	2310	23.09.2020
сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт итого		10 074,00	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег. программе 2034

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
кап.ремонт внутридомовой системы водоотведения	80 м.п.	74608	01.02.2018
кап.ремонт кровли	887 кв.м.	1104488	15.08.2017
ремонт крыши: восстановление теплоизоляционных свойств	700 кв.м.	505264	2016
<i>справочно</i>			
поступило на р/с всего, руб			1 664 300,94
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб			1 518 202,00
остаток средств на р/с, руб			146 098,94

задолж-ть по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) - 636 262,21

Экономия+/перерасход- за 2020 год 156 440,40

поступления от использования ОДИ 3 048,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 476 773,81