

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/ Совхозная , 6н/2а

г. Симферополь

« ____ » _____ 2024 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная , 6н/2а

Период проведения общего собрания – **с 27 февраля 2024 года по 31 марта 2024 года до 24:00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Ершова Юлия Алексеевна (квартира №33)			
2	Выбор секретаря собрания- Аржанцева Виктория Игоревна (нежилое помещение №3001, 3002, 3003)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Ершова Юлия Алексеевна (квартира №33) Аржанцева Виктория Игоревна (нежилое помещение №3001, 3002, 3003) Куртбединова Оязим Акрамовна (квартира № 41)			
4	Выбор Председателя Совета МКД и включение его в состав членов Совета дома. Ершова Юлия Алексеевна (квартира №33)			
5	Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 26,40 рублей за 1кв.м и перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД в новой редакции.			
6	Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого/нежилого помещения с 01.01.2025 в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.			
7	Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями на подписание дополнительных соглашений к Договору об управлении многоквартирным домом.			
8	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
9	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
10.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			

11.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.			
12.	Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			
13	Определение кредитной организации для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО)			
14	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			
15	Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,0 руб/1м2 общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в ежемесячные платежные документы по оплате за ЖКУ			
16	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Совет дома.			
17	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного (цифрового) телевидения.			
18	Утверждение стоимости аренды (пользования общим имуществом) для организаций, предоставляющих собственникам телематические (интернет) услуги в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) в месяц, на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			
19	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с ООО «Фарлайн».			
20	Принятие решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, при условии обеспечения сбора средств в размере 70% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 28,50 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт».			
21	В случае принятия решения об установке откидного спуска для колясок во всех подъездах дома, включить данное оборудования в состав общего имущества.			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____

Ф.И.О.