

**Годовой акт за 2021 год.  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Сосногорск

от 31 января 2022 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября, дом №31**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

**менуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:**

**редседателя совета многоквартирного дома Вещагиной Любовь Григорьевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

**вляющегося собственником квартиры № - 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании**

**Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

**другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующая на основании Устава,**

(указывается правоустанавливающий документ)

**другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:**

**Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №31, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 Лет Октября:**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в		
			месяц с 1.м. кв.(руб) с	Итого (с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 1540 м.кв. (руб)	
			01.01.2021 по 30.06.2021		
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>					
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам			2 раза в год	0,06	
<b>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выделением:</b>					
1. признаков неравномерной осадки фундамента			2 раза в год		
2. коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами			2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			2 раза в год		
<b>2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам			2 раза в год	1:108:80	
<b>Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выделением:</b>					
1. признаков неравномерной осадки фундамента			2 раза в год		
2. коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами			2 раза в год		
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.			2 раза в год		

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год	0,31	5 728,80
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год		
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
уборка подвала от мусора	по необходимости		
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>			
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами	2 раза в год	0,18	3 326,40
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год		
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>			
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,08	1 478,40
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год		
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год		
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>			
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,13	2 402,40
выявление увлажнения и затгнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания	2 раза в год		
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>			
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,75	13 860,00
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год		
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости		
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,07	1 293,60
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год		
проверка состояния оснований, поверхностного слоя	2 раза в год		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>			
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год	0,18	3 326,40
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости		
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджиях	2 раза в год		
контроль состояния отдельных элементов крылец	2 раза в год		
контроль состояния плотности притворов оконных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	2 раза в год		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>			
выявление сырости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	1 108,80
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>	2 раза в год		
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,13	2 402,40
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>	2 раза в год		
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,02	369,60
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	2 раза в год		

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:		2 раза в год по необходимости	0,91	16 816,80
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них		1 раз в год		
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах				
проверка вентканалов				
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>				
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме		1 раз в год (и по необходимости)	0,14	2 587,20
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования		1 раз в неделю		
		1 раз в год		
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>				
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, элементов, скрытых от		1 раз в год		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от		1 раз в неделю		
постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		1 раз в год	0,23	4 250,40
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		1 раз в неделю		
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		1 раз в год		
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		по необходимости		
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разморозки		1 раз в месяц		
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек		1 раз в месяц		
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b>				
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		1 раз в год по необходимости	1,77	32 709,60
удаление воздуха из системы отопления		1 раз в год		
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>				
проверка заземления обмотки электродвигателя, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов		1 раз в 3 года		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		1 раз в 3 года по необходимости	0,68	12 566,40
замена ламп		12 раз в год		
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии		по необходимости		
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования				
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газового оборудования, систем внутреннего газового оборудования относительно к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"</b>				
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)		1 раз в год	0,45	8 316,00
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		365 дней в год		
<b>7. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>7.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
апрель-декабрь			1,11	20 512,80
301 раз в год				
156 раз в год				
9 раз в год			0,25	4 620,00
12 раз в год			0,14	2 587,20
1 раз в год			0,01	184,80
4 раза в год			0,55	10 164,00
<p>обработка дезинфицирующими средствами</p> <p>важное подметание лестничных клеток 1-2 этаж</p> <p>важное подметание лестничных клеток 3 этаж</p> <p>мытьё лестничных площадок и маршей 1-3 этаж</p> <p>важная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</p> <p>мытьё окон</p> <p>своевременная ликвидация помешаний, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>				

проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,51	9 424,80
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>			
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи высотой свыше 5 см	по необходимости		
очистка придомовой территории от снега нанесенного промывочными (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости		
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости	0,96	17 740,80
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год		
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
уборка придомовой территории	151 раз в год		
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,01	18 664,80
уборка газонов	151 раз в год		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год		
<b>3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>			
оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома )	365 дней в год (круглосуточно)	9,37	173 157,60
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,36	25 132,80
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>			
уборка снега с дорог	2 раза в год	5,89	108 847,20
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 1540 м<sup>2</sup> общей площади</b>			
		1 540,00	504 688,80
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>			
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>			
Май	ед. изм	кол-во	сумма
Смена э/а на системе отопления (прокладки 80)	шт	4	1204,38
Июль			
Замена прокладок по отоплению в подвале	шт	8,00	2244,22
Поверка средств измерений: Теплосчетчик КМ-5 (1 раз в 4 года)	шт	2	31968,00
Поверка средств измерений: Комплекты термометров сопротивления платиновые КТС-Б (1 раз в 4 года)	шт	1,00	1998,00
		<b>СУММА</b>	<b>37414,60</b>
<b>5.2 Ремонт электрических сетей</b>			
Февраль	ед. изм	кол-во	сумма
Замена счетчика (сметильник Интеллект)	шт	1	964,66
Май			
Профилактика э/ажных эл. щитов (каб.ВВГ, Автоматический выключатель ВА 47-29 IP 16A 4-5)	шт/м	1/1	3413,52
		<b>СУММА</b>	<b>4378,18</b>
<b>5.3 Ремонт конструктивных элементов</b>			
Июль	ед. изм	кол-во	сумма
Отштукатуривание и окрашивание фасада по кв. №2	м2	3,6	5573,27
Защелка продуха по кв. 2	м2	0,25	1087,94
		<b>СУММА</b>	<b>6661,21</b>

Благоустройство	сл. изм	кол-во	сумма
Июнь	раз	1	1646,02
Покос травы на придомовой территории			
			<b>СУММА</b>
			1646,02

ИТОГО (согласно смет)					
50-100-01					
Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.01.2021 по 30.06.2021	Итого с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 1540 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) с 01.07.2021 по 31.12.2021	Итого с 01.07.2021 по 31.12.2021) с 1540 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 1540 м.кв. (руб)
365 дней в год (круглосуточно)	2,1	19 404,00	2,17	20 050,80	39 454,80
365 дней в год (круглосуточно)	2,1	11 461,08	2,17	8 950,40	19 721,18
365 дней в год (круглосуточно)	0,08	738,18	0,09	784,29	1 522,47
365 дней в год (круглосуточно)	0,31	14 108,86	0,32	12 607,87	26 716,73
365 дней в год (круглосуточно)		41 677,00	1432,49	37 240,32	78 917,32
365 дней в год (круглосуточно)	2,49	67 985,12	2,58	58 895,16	126 878,20
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади					
<b>Итого за текущий период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму 681 667,11</b>					

Итого за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади

Итого за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 1540 м² общей площади

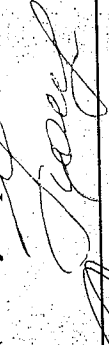
Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **шестьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестидесять семь рублей 11 копеек** (прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнительный акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:  **О.И. Котлярова**

Заказчик:  **Л.Г. Вещагина**

Прелсатель МКД

