

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49**

№ «1» от «27» марта 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7511,5** (семь тысяч пятьсот одиннадцать целых пять десятых) кв. м., **что составляет 72,15 (семьдесят две целых пятнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 140 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10410,8 (десять тысяч четыреста десять целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 10410,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 102 (сто два) квартир, нежилых – 107 (сто семь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года и исключении соответствующей платы из единого платежного документа.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
5. Принятие решения о закреплении, согласно схеме (приложение № 2), парковочного места для инвалида за собственником жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 49 по ул. Советской г. Кирова МКД Стерляговым А.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:582-43/079/2021-1 от 11.06.2021), являющимся владельцем транспортного средства, перевозящего ребенка-инвалида.
6. Принятие решения об использовании общего имущества МКД собственниками жилого помещения № 43 Груздевой М.В., Перминовым К.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции в фасаде МКД (приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» марта 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Советская, д 49 (в холле на 1 этаже).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «11» марта 2024 года по 18:30 «25» марта 2024 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Советская, д. 49 почтовые ящики квартир: 71.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7101,8 кв.м. – 94,546 %</p> <p>ПРОТИВ 101,6 кв.м. – 1,353 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 308,1 кв.м. – 4,101 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
2	<p>Избрание счетной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7101,8 кв.м. – 94,546 %</p> <p>ПРОТИВ 186,7 кв.м. – 2,486 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 223 кв.м. – 2,968 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 99</p>
3	<p>Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года и исключении соответствующей платы из единого платежного документа.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года и исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа, предъявляемую к оплате в период с ноября по март, в размере 4,40 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6493,9 кв.м. – 86,453 %</p> <p>ПРОТИВ 101,6 кв.м. – 1,353 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 758 кв.м. – 10,091 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 97</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p>	<p>ЗА 6081,8 кв.м. – 80,967 %</p> <p>ПРОТИВ 584,1 кв.м. – 7,776 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории с 01.04.2024 года с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>Наделить совет МКД полномочиями на определение необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" и ознакомления с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой вывоза снега, путевыми листами. Наделить ООО УК "Азбука быта" полномочиями на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 758 кв.м. – 10,091 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 98</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения о закреплении, согласно схеме (приложение № 2), парковочного места для инвалида за собственником жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 49 по ул. Советской г. Кирова МКД Стерляговым А.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:582-43/079/2021-1 от 11.06.2021), являющимся владельцем транспортного средства, перевозящего ребенка-инвалида.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить, согласно схеме (приложение № 2), парковочное место для инвалида за собственником жилого помещения № 21 многоквартирного дома № 49 по ул. Советской г. Кирова МКД Стерляговым А.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:582-43/079/2021-1 от 11.06.2021), являющимся владельцем транспортного средства перевозящего ребенка-инвалида. Разрешить Стерлягову А.В. закрепление таблички с государственным номером транспортного средства, перевозящего ребёнка-инвалида, на знаке «Парковка для инвалидов», расположенном на выделенном парковочном месте.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 6957,8 кв.м. – 66,833 %</p> <p>ПРОТИВ 386,5 кв.м. – 3,712 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,2 кв.м. – 0,492 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 97</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества МКД собственниками жилого помещения № 43 Груздевой М.В., Перминовым К.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции в фасаде МКД (приложение № 3).</p>	<p>ЗА 5558,4 кв.м. – 53,391 %</p> <p>ПРОТИВ 1515,1 кв.м. – 14,553 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 438 кв.м. – 4,207 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Узаконить использование собственниками помещения № 43 МКД Груздевой М.В., Перминовым К.В. (выписка из ЕГРН № 43:40:000224:604-43/079/2020-4 от 21.10.2020) общего имущества (фасада МКД) в целях обустройства двух отверстий устройства приточно-вытяжной вентиляции диаметром 125-150 мм. на 8 этаже между переходной лоджией и окном жилого помещения № 43 (приложение 3).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>вопросу: 99</p>
---	--------------------

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на __ листе(ах).

Приложение № 2. Схема парковочного места на __ листе(ах).

Приложение № 3. Схема приточно-вытяжной вентиляции на __ листе(ах).

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на __ листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на __ листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве ____ штук на __ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«27» марта 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«27» марта 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«27» марта 2024 года

