

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**  
**город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 3**

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	63 033,98	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 215 487,44</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	150 600,00	руб.
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 220 933,54</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 200 787,54	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	20 146,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>57 587,88</b>	<b>руб.</b>

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Уборка бытового мусора в подъезде № 1	работа	1,00	1 520,00
Косметический ремонт тамбура подъезда № 2	штука	1,00	11 684,00
Ремонт крылец (подъезд № 2,3)	штука	2,00	67 593,00
Окраска входных и тамбурных дверей (подъезд № 1,2,4)	штука	4,00	5 147,00
Замена светильника с лампой (подъезд № 1)	штука	1,00	2 180,00
Ремонт тамбура с утеплением (подъезд № 2)	штука	1,00	12 306,00
Устройство скамейки (подъезд № 3)	штука	1,00	12 306,00
Установка жлобов на козырьки над входами в подъезды № 1,2,4	штука	3,00	11 756,00
Спил аварийного дерева-1 штука; формовка двух кустов сирени	работа	1,00	8 058,00
Замена подоконных досок в подъезде № 1	штука	4,00	13 242,00
Монтаж розетки в элеваторном узле	штука	1,00	6 316,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 4)	штука	1,00	5 322,00

Омоложение кустарника	штука	1,00	668,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>158 098,00</b>	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		3,48	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		145 090,90	
<b>4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период</b>			
<b>Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества</b>		<b>Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.</b>	
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения.</p>		225 459,65	
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома. Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>		438 218,48	
<p><i>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</i> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>		402 333,77	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b>		<b>1 066 011,90</b>	
размер платы руб./ кв.м. в мес.		23,43	
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>		<b>1 224 109,90</b>	

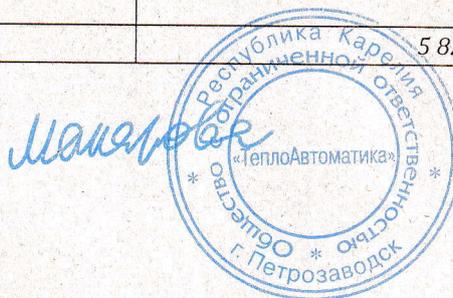
**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	16	16
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	25	25
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	28	28
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	9	9
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	3	3
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	21	21

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	6
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>13 131,91</i>
Претензия	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>5 824,77</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.