

18 » мая 2022 г.

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 1/Б строение (корпус) ул. Гоголя города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1975г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения и проведения испытаний**

Комиссия в составе:  
Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Коверева  
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Д.В.  
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Каряжко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролути	Металлические жалюзи	Удовлетворительное
Отмостка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Пол земляной	Пол земляной

Цоколь	Необходимо окрашивание 130 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Стеновые панели	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Горизонтальные и вертикальные швы между панелями	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствует	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда	Удовлетворительное
<b>Балконы, козырьки балконов</b>		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены, но имеются над всеми балконами 5-х этажей (внепроектное решение)	Внепроектное решение
Остекление балконов	Согласно проекта остекление балконов не предусмотрено. (остеклены 70% балконов- внепроектное решение)	Внепроектное решение
<b>Крыльцо, козырьки, наружные тамбуры</b>		
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждения крылец	1,2,3,4,5,6 -сост. Удовлетворительное	Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>		
Крыша	Состояние не удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Будка выхода на кровлю	2шт. - состояние удовлетворительное	2шт. - состояние удовлетворительное

Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Ц.бл. - выход на чердак состоянии удовлетворительное Деревянные блоки	Удовлетворительное
Наружные	с 1п. - 6 п. металлическая с дымофоном. Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное
Тамбурные	1-бл. - деревянные двери- состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	2п. 5п. металлические двери.	Удовлетворительное
Наличие переплетов	Оконные блоки Состояние удовлетворительное. Одностворчатые с двойным остеклением	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы	Лестничные клетки	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Отсутствуют	Отсутствует
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт покрытия проездов, 58-38(Р), за счет средств собственника.
Баскетбольная площадка	Спортивные площадки Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Детские площадки</b>		
Песочницы	Отсутствуют	
Качели	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт

Горки	Отсутствуют	Отсутствуют	Требуется текущий ремонт
Лесенки	Состояние удовлетворительное	Отсутствуют	
Скамейка	Отсутствуют	Хозяйственные площадки	
Стойки для сушки белья	Металлические - состояние удовлетворительное	Отсутствуют	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Отсутствуют		Отсутствует
Скамейки возле подъездов	у п. 1-5 -Состояние удовлетворительное. бп.-отсутствует		Удовлетворительное
Зеленые насаждения	1ц, 2ц,3ц,4ц, 5ц, бп.- деревья и кустарники.		Удовлетворительное
Газоны	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>			
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное		Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>			
Система отапления			
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное		
Устройства спускные вентиля чугунные 15 кч18п-д.15	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности		Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отапления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован		Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отапления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Отопительные приборы (тип, количество секции) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное		Требуется капитальный ремонт - замена отопительных приборов системы отапления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.

Вентили (тип, Ø) вентили чугунные 15 квт 180-15, 20, 25	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена вентилей системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) край шаровой 11627/п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - Чугунные задвижки 30ч4бр d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны шаровые - 11627/пк 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Коррозированы	
Изоляция теплового пункта	отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственником)
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вводы инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплотрассы в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективам (объектовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.13

Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 пп.3
Холодное водоснабжение		
Устройства сливные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвзв	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25,37,40	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КТНФЦ d.80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Дымходы и Вентиляционные каналы (показатрный осмотр)	Вентиляция состояние хорошее	
Электрические сети		

ВРШ (вводный пункт) НРЩ	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Центральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Маравина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Карпенко П.И.